

**В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И АРХИТЕКТУРЕ
И В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

Михаил Буров,

**директор
ГУП «НИИМосстрой»,
доктор экономических
наук, профессор,
академик Российской
академии
естественных наук
и Муниципальной
академии,
почётный
строитель России:**

**«Наша цель
сегодня
заключается
в поддержке
строительной
науки
и возвращении
её заслуженного
авторитета»**

с. 6

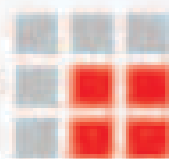


Проектирование и строительство поющих фонтанов от частного двора до городской площади





BalticBuild



16-я Международная строительная выставка



НОВЫЙ ФОРМАТ ИНТЕНСИВНОГО ОБЩЕНИЯ

«Битва технологий»: соревновательные презентации
в защиту продукции и технологий

Активная демонстрационная площадка: мастер-классы,
показы, консультации, дискуссии

Конкурс «Инновации в строительстве»

**ПОКАЖЕМ ВМЕСТЕ, КАК СТРОИТЬ
ЭКОНОМИЧНО, ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНО,
ИННОВАЦИОННО!**

Организаторы:   +7 812 380 6017/04

Для свободного посещения выставки зарегистрируйтесь на сайте: www.balticbuild.ru

Информационно-сервисный портал:

 Ekspert.ru

 Kalkulyator.ru

Ежегодный
адресный каталог:

 Srednyy

Ежегодный
адресный каталог:

 StroySborny

Информационный
портал:

 Multiray



ЗОТОВ Владимир Валентинович, председатель Экспертного совета журнала «Кто есть кто в строительстве и архитектуре», сопредседатель и руководитель Исполнительной дирекции Совета по сохранению природного наследия нации в Совете Федерации, президент Межрегиональной общественной организации «Природное наследие нации»



НИКОЛАЕВА Елена Леонидовна, первый заместитель председателя Комитета Государственной думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, президент Некоммерческого Партнёрства «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)»



ШИРОКОВ Андрей Вячеславович, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства



ПРИМАК Леонид Витальевич, директор центра энергосбережения и энергоэффективности, экологического и энергетического аудита Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, член Экспертного совета Комитета по земельным отношениям и строительству Государственной думы РФ, доктор технических наук, профессор



ФРОЛОВ Александр Евгеньевич, главный архитектор Московской области, начальник Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области



ШАМКОВ Юрий Вениаминович, член Совета Федерации, член Комитета Совета Федерации по экономической политике, председатель Секции инновационной политики в строительстве, энергетике и промышленности Сенаторского клуба Совета Федерации



ЗОТОВА Татьяна Владимировна, член президиума Совета по сохранению природного наследия нации в Совете Федерации, руководитель программ развития Сенаторского клуба Совета Федерации, вице-президент межрегиональной общественной организации «Природное наследие нации»



ТУЗОВ Николай Витальевич, директор Сенаторского клуба Совета Федерации, доктор наук, профессор, академик РАЕН, академик МАНПО



Михаил Буров, директор ГУП НИИМосстрой, г. Москва
с. 6



Сергей Бережной, генеральный директор ООО «ФинКонсалт», г. Москва
с. 10



Николай Беспалов, генеральный директор ООО СК «Лидер», г. Москва
с. 12



Рустэм Камалов, генеральный директор ООО «Торговый Дом «Плазастоун», г. Москва
с. 14



Анатолий Астафьев, генеральный директор ООО «Астрон», Московская область
с. 16



Юрий Алексеев, председатель Совета директоров ГК «ПЖИ», Московская область
с. 18



Алексей Бирков, генеральный директор ЗАО «СМП-1», Московская область
с. 20



Виктор Чурилов, генеральный директор «А.К. ЦентрПроект», Московская область
с. 22



Юрий Рысин, руководитель департамента по архитектуре и градостроительству, главный архитектор Краснодарского края
с. 24



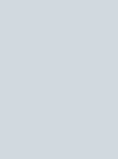
Юрий Щербинин, директор ОАО «Кубаньпроект», Краснодарский край
с. 26



Сергей Бондаренко, генеральный директор ООО «КНАУФ Маркетинг Краснодар», Краснодарский край
с. 28



Олег Бублик, генеральный директор ООО «ФонтанГрад», Краснодарский край
с. 30



Тахир Кулиев, генеральный директор ООО АПИМ «СТАХ», Кемеровская область
с. 32



Петр Афанасьев, генеральный директор ОАО «КБ им. Якушева», г. Москва
с. 34



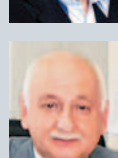
Валерий Акимов, директор МУП «Бытовик», Московская область
с. 43



Михаил Минин, генеральный директор группы компаний ООО ЖКХ «СМУ-29», Московская область
с. 44



Феликс Кармазин, директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», г. Санкт-Петербург
с. 46



Александр Нудель, генеральный директор ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района», г. Санкт-Петербург
с. 48

РЕДАКЦИЯ

Учредитель, главный редактор Дмитрий НЕФЁДОВ.
Первый заместитель главного редактора Анастасия НЕФЁДОВА.
Редакторы: Ольга БОРОВАЯ, Светлана ВОСКАНИАН.
Технический редактор Татьяна ЯРЕМЧУК.
Дизайнеры-верстальщики: Надежда ВОРОНKOVA, Ирина КАРЕЛИНА.
Корректор Татьяна САВИСЬКО.
Ассистент редакции Ольга КЛЕВАКИНА.
Фото на обложке: Любовь МАЛАХОВА.

Журнал «Кто есть Кто в строительстве и архитектуре». Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-43150 от 20.12.2010 г. (Роскомнадзор)
Отпечатано в ОАО «АСТ-Московский Полиграфический дом»: 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, 56, стр. 22
Журнал распространяется на территории РФ и СНГ. В свободную продажу не поступает.
Тираж 25000. Подписано в печать 17.07.2012 г.
Адрес редакции: 107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 10, стр. 1. Телефоны: (495) 962-12-22, 962-16-53, 725-39-84, 8-916-346-50-57 (моб.).
E-mail: 9621222@mail.ru, www.kto-kto.ru



II ВСЕРОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС

«Модернизация российской
строительной отрасли в условиях новой
промышленной политики»

12 сентября,
г. Москва, Крокус-Экспо

Программа мероприятия:

- пленарное заседание
- биржа деловых контактов
- торжественное награждение
- круглые столы
- выставка
- концертная программа

Организаторы:



www.rccon.ru



▶ **Владимир Путин**
Президент России

«К концу текущего десятилетия Россия должна войти в двадцатку стран мира с наиболее комфортной деловой средой»

Путин пообещал создать в России «лучший инвестиционный климат» для того, чтобы увеличить инвестиции до

27% от ВВП к 2018 году с нынешних 20%.

По его словам, власти уже сформировали «дорожные карты» по ликвидации административных барьеров в таких областях, как подключение к электроэнергетики, в сфере строительства, при прохождении таможенных процедур и др.

РИА Новости/ФОТО: NOVOESTUPINO.RU



▶ **Игорь Шувалов**
Первый заместитель
Председателя
Правительства России

«За 6 лет показатели доступности жилья должны быть удвоены, мы должны значительно увеличить предложения на рынке и точно выйти за периметр 100 миллионов квадратных метров»

Первый вице-премьер отметил, что нормальный уровень доходности для строительных компаний, – это когда они строят много и зарабатывают много, а не мало строят и много зарабатывают. Нормальная цена жилья с хорошей доходностью, если даже это малоэтажное, комфортное жильё, по современным стандартам в масштабах страны должна составлять 30-35 тысяч рублей за кв.м.

FONDRGS.RU/ФОТО: PRIMOR.FOM.RU



▶ **Николай Шумаков**
Президент Союза московских архитекторов (СМА)

«Лицензирование людей, занимающихся проектированием, нужно ввести в России после вступления страны во Всемирную торговую организацию (ВТО), чтобы защитить отечественных архитекторов от иностранных конкурентов»

По словам Шумакова, после вступления РФ в ВТО российские архитекторы могут столкнуться с демпингом стоимости проектных работ со стороны своих зарубежных коллег, для защиты архитектурной отрасли в РФ необходимо допускать к работе в стране только лицензированных специалистов. Лицензировать проектировщиков должна специальная Палата архитекторов – «высокопрофессиональное объединение людей, которое даёт лицензии не организациям, а именно физическим лицам».

РИА Новости/ФОТО: USA.KP.RU



▶ **Дмитрий Медведев**
Премьер-министр России

«Нужны специальные ипотечные продукты, например, для селян. Для преподавателей, для бюджетников. И мы этим занимаемся сейчас, чтобы не были такие грабительские условия ипотеки»

При этом он отметил, что банки не считают настоящие условия ипотечного кредитования грабительскими, поскольку они соответствуют нынешнему состоянию экономики РФ. В частности, по словам премьер-министра, инфляция только в 2011 году опустилась до более-менее приемлемого уровня около 6%.

INTERFAX.RU/ФОТО: ИТАР-ТАСС



▶ **Константин Цицин**
Генеральный директор
Фонда содействия
реформированию ЖКХ

«ЖКХ – отрасль, годовой оборот которой составляет более 2,5 трлн рублей. И несмотря на это, она самая неинвестируемая и невысокотехнологичная в стране»

Для того, чтобы отрасль ЖКХ стала современной и высокотехнологичной, реформу ЖКХ нужно проводить, активно привлекая молодёжь, которая может смело мыслить и применить все свои знания, инновации для развития отрасли, отметил и подчеркнул К. Цицин на пресс-конференции в рамках работы молодёжного форума «Селигер-2012».

GKHURAL.RU/ФОТО: STAVREGION.RU



▶ **Владимир Коган**
Руководитель Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой)

Премьер-министр Дмитрий Медведев 11 июля подписал распоряжение о назначении В. Когана руководителем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Напомним, что господин Коган покинул госслужбу менее года назад. Он хорошо знаком со строительной тематикой, так как ранее занимал пост замглавы Росстроя, а затем возглавлял профильный департамент Минрегиона. В новом качестве он будет курировать практически все сферы, связанные с госстроительством и ЖКХ.

KOMMERSANT.RU/ФОТО: IZISKATELY.RU



МЕЖДУНАРОДНАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

«СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

8 -10 октября 2012 Москва Экспоцентр

www.mbs-expo.ru



НОВЫЙ УРОВЕНЬ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

- ✓ уникальная бизнес-площадка, где более 200 строительных компаний продемонстрируют портфолио своих работ, услуг и ноу-хау – **ЗА 3 ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ!**
- ✓ девелоперы, инвесторы, заказчики – освободите себе 3 дня и вы сумеете лично познакомиться с лидерами отрасли, наладить новые контакты – выбрать лучших из лучших – **ЗА 3 ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ!**
- ✓ академия тренинга – инновационные технологии, энергоэффективные материалы, "зеленые" стандарты – уникальная возможность обучения от ведущих мировых и российских экспертов – **ЗА 3 ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ!**
- ✓ конкурс "Профессия Строитель" **БЫТЬ СТРОИТЕЛЕМ – ПРЕСТИЖНО!** научимся вновь уважать ремесло строителя, выбираем лучших строителей страны. (подробности на сайте)

при поддержке:



генеральный
аналитический партнер:



интернет-партнер:



официальный медиа-партнер:



ООО "КОРЭКС"
тел.: +7 (495) 967 04 60/67
факс: +7 (495) 967 04 67
e-mail: th@mbs-expo.ru



Михаил Буров: «Наша цель сегодня заключается в поддержке строительной науки и возвращении её заслуженного авторитета»

► Текст: Анастасия Мешкова / Фото: Анастасия Нефёдова

Научно-исследовательский институт московского строительства – НИИМосстрой – уже на протяжении более полувека успешно занимается разработкой и внедрением новых технологий домостроения, созданием и применением новых материалов, изделий и конструкций. ГУП «НИИМосстрой» имеет в своём составе 19 научных и испытательных подразделений, оснащённых современным оборудованием и приборами, позволяющими с высоким качеством выполнять все виды исследований и испытаний строительных материалов и конструкций. Институтом выдано более тысячи сертификатов на продукцию Австрии, Алжира, Германии, Голландии, Италии, Латвии, России, США, Финляндии, Франции, Чехии, Швейцарии, Швеции, Эстонии, Украины и других стран. Руководит этим научным учреждением почётный строитель России, профессор Михаил Петрович Буров. Сегодня он гость нашего журнала.

— Михаил Петрович, расскажите, пожалуйста, об истории НИИМосстрой. В каком году был основан институт, какие цели стояли перед учреждением в тот момент?

— Время создания института — это далёкие пятидесятые годы. В то время в Москве осуществлялась масштабная реорганизация структуры предприятий городского строительства, связанная с принятием нового Генерального плана реконструкции Москвы на 1951–1960 гг. В целях скорейшей переориентации градостроительной политики в соответствии с принципами индустриализации, было создано Главное управление по жилищному и гражданскому строительству в городе Москве — Главмосстрой при Мосгорисполкоме, на правах союзного министерства. Соответствующее Постановление Совета Министров СССР и ЦК КПСС было принято 26 апреля 1954 г., а 5 мая 1956 г. при Главмосстрое был организован научно-исследовательский институт — НИИМосстрой.

Институт создавался на базе уже существовавших научно-исследовательских лабораторий по крупнопанельному и крупноблочному строительству, дорожно-

строительным материалам и конструкциям, а также лабораторий трестов «Строитель», «Мосстрой-14» и «Мосотделстрой-4». В те годы символом скоростного индустриального сооружения жилых массивов стал экспериментальный район Новые Черёмушки. Ставилась задача поставить строительство жилья на поток, «печь» квартиры для новосёлов как блины. Научно-исследовательские лаборатории были организованы буквально по всем направлениям строительной деятельности: дороги, подземные сооружения, коммунакации, основания и фундаменты, инженерные сети, санитарно-технические работы, герметизация, гидроизоляция, отделочные работы. Была создана база для теплофизических методов исследований, производственных испытаний, исследований в области экономики управления и организации строительства, а также в области экономики промышленности строительных материалов, изделий и конструкций. Лаборатории возглавляли видные учёные и специалисты (Б.Я. Ионас, К.П. Кашкаров, И.А. Физдель, К.Ф. Фокин, Л.А. Аксельрод, С.Д. Дубровкин, В.М. Сахаров и другие). Именно по их учебникам и мне посчастливилось учиться

в МИСИ им. В.В. Куйбышева. А специалистам базовой лаборатории комплексного контроля качества удалось создать уникальный музей, среди экспонатов которого были кованые гвозди 15 века, фрагмент мраморной доски с фасада Храма Христа Спасителя, оконный блок из дома, в котором жил А.С. Пушкин, водопроводная труба многовековой давности, лестница от исторического здания, армированная конскими волосами, и многое другое. К сожалению, ни сам музей, ни его экспонаты не сохранились, но мы считаем своим долгом воссоздать и развить это интересное и нужное для молодёжи подразделение института.

— ГУП «НИИМосстрой» на сегодняшний день является головной научно-исследовательской организацией строительного комплекса Москвы. Каковы сегодня приоритеты деятельности НИИМосстрой?

— Основными функциями ГУП «НИИМосстрой» являются реализация инновационной политики в строительстве, научно-техническое сопровождение строительства и мониторинг качества строительно-монтажных работ, испытание и сертификация строительной продукции, услуг, работ, систем



Досье

Михаил Петрович Буров, директор ГУП «НИИМосстрой», доктор экономических наук, профессор, академик Российской

академии естественных наук и Муниципальной академии, почётный строитель России. Родился в 1954 г. в Курске. В 1974 г. окончил Курский монтажный техникум, а в 1979 г. — Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, там же — аспирантуру.

Трудовая биография началась в строительных организациях города Курска. После окончания института продолжил работу в строительной индустрии Москвы и Московской области. Приобрёл авторитет, опыт и знания, которые впоследствии были использованы в должности первого заместителя губернатора Курской области по экономическому развитию.

М.П. Буров занимал должности проректора и заведующего кафедрой региональной экономики

и межрегиональных отношений Российского государственного социального университета, был заместителем директора Института региональных экономических исследований, заведующим кафедрой экономической теории и менеджмента Государственного университета по землеустройству.

Михаил Петрович автор более 200 научных работ. Награждён орденом Почёта, почётной грамотой Государственной думы Федерального Собрания РФ, высшей Российской общественной наградой — знаком ордена св. Александра Невского «За труды и Отечество» I степени, орденами Преподобных Даниила Московского и Сергия Радонежского III степени Русской Православной церкви, почётными грамотами Правительства Москвы и субъектов РФ, многими медалями и благодарностями.

менеджмента качества, а также разработка и выпуск нормативно-методической документации.

Задачи, стоящие перед НИИ-Мосстроем, требуют серьёзной модернизации организационных и финансовых ресурсов, создания новых подразделений, переоснащения научно-лабораторной и экспериментальной базы для исследований и сертификационных испытаний новых строительных материалов и продукции.

В настоящий момент институт принимает участие в реализации президентской программы по повышению энергоэффективности. Уже к 2020 году в Москве планируется на 40 % снизить энергопотребление зданий, в связи с чем перед институтом стоит задача по созданию энергоэффективных материалов, конструкций и технологий, адаптированных к российским климатическим условиям. Следует отметить, что в настоящий момент институт уже принимает участие в организации и научно-техническом сопровождении строительства экспериментальных энергоэффективных зданий.

Также мы готовы оказать помощь в исследовании экономики промышленности и строительства

в регионах, в восстановлении и совершенствовании региональных предприятий стройиндустрии.

Институт располагает современной материально-технической базой, за последние пять лет были приобретены современные приборы и оборудование, в том числе новейшая испытательная лаборатория цементов и бетонов, мобильная дорожная лаборатория, уникальная климатическая камера для теплофизических испытаний конструкций в натуральную величину, приборы неразрушающего контроля качества строительных конструкций. Ведётся активная работа по разработке производству инновационных технологий.

В частности, за последние годы были разработаны и получили широкое применение технологии сооружения дорог из материалов с применением отходов промышленности, а также строительства дорог повышенной надёжности в местах, подверженных интенсивному воздействию транспортных нагрузок. Разработаны и внедрены в практику различные способы эффективной защиты подземных частей зданий от подтопления грун-

товыми водами с применением современных материалов. Также были разработаны технологии и нормы по проектированию и монтажу внутренних систем водоснабжения, канализации, каналов связи, электропроводки, наружных тепловых сетей.

Домостроительными комбинатами при научно-технической помощи института была усовершенствована конструкция трёхслойных стеновых панелей, соответствующая новым требованиям по энергосбережению в жилых зданиях. Проводятся испытания новых конструкций окон, теплозащитные свойства которых повышаются различными техническими приёмами в конструкции профилей и стеклопакетов.

Ещё одним важным направлением работы института является сопровождение и контроль качества строительно-монтажных и ремонтных работ на строительных объектах Москвы. При возникновении аварийных ситуаций проводится всесторонняя экспертиза, выдаются рекомендации по ремонту, усилению конструкций, устранению дефектов.

Научно-техническое сопровождение строительства сложных и уникальных объектов способствует

повышению качества построенных объектов и их надёжности в период эксплуатации.

— **Михаил Петрович, расскажите, пожалуйста, о значимых проектах, которые будут реализованы в ближайшее время. Какие интересные и актуальные идеи ждут своего воплощения на практике?**

— В преддверии реализации новых масштабных программ, проектов и мероприятий в различных областях, в том числе и на новых присоединяемых территориях Москвы, перед институтом стоят задачи по созданию и внедрению новых технологий, материалов, конструкций и изделий, а также их экспертной оценке, по разработке методических документов и рекомендаций по повышению надёжности, долговечности и экологичности городского строительства.

При этом необходимо выделить такие приоритетные направления деятельности, как научно-технологическое и экспертное сопровождение городских целевых программ «Градостроительная политика», «Жилище», «Развитие транспортной инфраструктуры» и инновационной стратегии строительного комплекса Москвы.

В целях повышения качества строительства предлагается возобновить ведение «Реестра испытательных лабораторий, подтвердивших свою компетентность для участия в реализации московских городских строительных программ» и дополнительно ввести следующие реестры: производителей бетонных и растворных смесей; минеральных и химических добавок; производителей оконных и дверных (балконных) блоков с размещением данных на сайте Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

Помимо сказанного, наш институт должен принимать активное участие в разработке и сопровождении комплексных программ развития административных округов Москвы, максимальной проработке градостроительных основ развития города и его подземной части, пере-

смотре Правил землепользования и застройки территорий, выработке предложений по реорганизации 17 промзон, разработке концепции взаимоувязанного развития Москвы и Московской области, внесению предложений по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры, инфраструктуры спорта и туризма, в создании благополучного инвестиционного климата.

— **Какие подразделения сегодня входят в структуру института, какие задачи по совершенствованию работы учреждения стоят сегодня перед коллективом?**

— В состав структурных подразделений института входят четыре научно-исследовательских центра, девять научно-исследовательских лабораторий, два научных отдела и один научный сектор. Имеется планово-финансовое управление, административно-хозяйственный отдел, первый отдел, функционирует учёный совет.

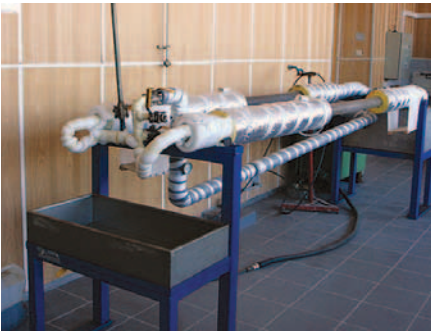
Основная задача, которую мы ставим перед собой, — это модернизация предприятия, наращивание кадрового потенциала, добавив к опыту заслуженных ветеранов свежий взгляд молодёжи. В рамках реформирования предприятия планируется организовать из ряда структурных подразделений ГУП «НИИМосстрой» государственное бюджетное учреждение «Центр компетентности и инновационного развития строительного комплекса города Москвы» и на базе многопрофильных научно-испытательных подразделений провести приватизацию. Хочется восстановить несколько уникальных по своему назначению структурных подразделений, в том числе отдел экономического управления строительным комплексом, отдел сметного ценообразования, нормирования в строительстве, а также создать музей истории развития нашего предприятия.

— **С какими проблемами и сложностями вам приходится сталкиваться в работе? Какие пути решения и преодоления существующих сложностей представляются вам наиболее эффективными?**

— По сути, проблема всего одна: это сокращение затрат на науку, которая вынуждена в тяжелейших условиях сохранять свои кадры. А это приводит не только к исчезновению ряда уникальных исследовательских направлений, но и, к большому сожалению, к снижению качества научных работ. Решение этих проблем зависит от финансирования и от отношения к науке бизнес-сообщества и государства. Наша общая цель сегодня заключается в поддержке строительной науки и возвращении её заслуженного авторитета.

— **Институт был создан в 50-е годы XX века, в период интенсивной застройки Москвы. За прошедшие десятилетия в городе появились новые районы, были возведены значимые объекты и архитектурные комплексы. Какое участие принимали сотрудники института в этой работе? Какие разработки нашли своё применение на практике?**

— Список значимых объектов, на которых воплотились в жизнь результаты инновационных научных решений специалистов ГУП «НИИМосстрой», весьма обширен. Это исторические здания Московского Кремля, комплекс «Парк Победы» на Поклонной горе, дом-музей А.П. Чехова в Ялте, Измайловский гостиничный комплекс, спорткомплекс «Олимпийский» на проспекте Мира, Третье транспортное кольцо, Малый театр, Третьяковская галерея, Таможенный двор, дом Пашкова, библиотека МГУ, Храм Христа Спасителя, Центральный выставочный зал, «Манеж», жилой комплекс «Золотые ключи» на Минской улице, цирк на проспекте Вернадского, Олимпийская деревня, Дом союзов, ГУМ, Большой театр, консерватория им. П.И. Чайковского, спортивный комплекс в Лужниках, стадион «Динамо», выставочные павильоны на ВДНХ и в Сокольниках, правительственный дом приёмов на Воробьёвых горах и многое другое. Солидная работа осуществлялась НИИМосстроем в регионах.



— Одним из основных направлений деятельности НИИМосстроя является создание материалов и технологий для выполнения отделочных работ. За разработки в этой области институт был награждён многократно. Используют ли в настоящее время ведущие производственные предприятия Москвы материалы и технологии, созданные институтом? Расскажите о новых разработках института.

— За годы работы институтом было получено более 350 авторских свидетельств и патенты Австрии, Швеции, Германии, Финляндии, Франции, Японии и других стран. Создано более 200 нормативных документов по современным технологиям производства строительно-монтажных работ, выдано более 70 сертификатов на продукцию многих стран.

За внедрение современных технологий, разработанных институтом, НИИМосстрой получил более 200 медалей ВДНХ СССР, ВВЦ. Сотрудники ГУП «НИИМосстрой» наградились грамотами Минрегиона РФ, Минстроя РФ, Госстроя СССР и РФ, Мосгорисполкома, Правительства Москвы, государственными наградами СССР, РСФСР, РФ, государственными премиями, почётными званиями и знаками отличия.

Лаборатория отделочных работ НИИМосстроя — одна из старейших в институте. Она была образована в конце 1956 г. на базе лаборатории треста «Мостотделстрой-4». С этого времени научные изыскания в области отделочных работ всё увереннее стали внедряться в строительное производство. В 1959 г. создаётся первый новый прибор

для испытания полов под нагрузкой (деформатор). В 1966 г. были разработаны мозаичные полимерные полы; они применяются и до сих пор. Разного рода шпатлёвки, составы для устройства наливных полимерных полов, специальные отделочные клеи, строительные и декоративно-отделочные краски. В те годы были, например, разработаны методики по ускоренному испытанию лакокрасочных покрытий в климатических камерах по устройству полов из паркетных досок и щитов, а также из различных видов линолеумов. Отрабатывались технологии устройства подвесных потолков, наливных полов. Разработанные полы из синтетических ворсистых и текстильных тканей широко применялись при строительстве общественных зданий — гостиницы «Россия», здания СЭВ, многих других объектов и в Москве, и за её пределами. Технологии «работали» на строительстве Кремлёвского Дворца съездов, нового цирка, детского музыкального театра, Центрального дома туриста, спортивного комплекса в Лужниках, Олимпийской деревни, гостиниц «Салют» и «Космос»...

Тогда же в НИИМосстрое совместно с Минхимпромом СССР была впервые создана программа химизации строительства. Началось массовое применение полимерных материалов в отделке зданий, производство пластмассовых труб для систем инженерного оборудования, выпуск новых фасадных красок, синтетических клеев — таких, например, как известный всем и сегодня «Бустилат», создаются акриловые краски типа «Акриал», «Виана», латексные наполненные составы ФСЛ

и другие. Лаборатория отделочных работ является одним из авторов СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», которые до настоящего времени являются основным действующим документом по отделочным работам.

Опять-таки можно перечислять и перечислять. Сейчас лаборатория работает и по заказам правительства Москвы, и по прямым договорам с самыми различными фирмами: «Тяга», «Инфокосмос», «МКК-Инжиниринг», «Бирсс», «Литокол»... Специалистами этого подразделения разработано более 70 рекомендаций по современным технологиям выполнения отделочных работ. Сама жизнь заставляет строителей обращаться к услугам научной лаборатории. Ведь не стоит забывать о том, что строительство — дело живое. Конструкции, изделия, материалы, технологии меняются год от года, и каждая инновация нуждается в доработке, которую и выполняет НИИМосстрой.

Правительство Москвы хорошо представляет, что без новых технологий, без новых материалов, без эффективной экономики, без рациональной организации производства работ строить невозможно, поэтому всецело поддерживает коллектив ГУП «НИИМосстрой» во всех его начинаниях.

Наш коллектив — это слаженная команда замечательных людей. В институте трудятся известные учёные, высококвалифицированные научные работники и специалисты, способные выполнять самые трудные задачи по инновационному прорыву российской строительной науки, стоящие перед проектировщиками и строителями Москвы и российских регионов.

ООО «ФинКонсалт» строит свой имидж



▶ Текст: Татьяна Викторова

ООО «ФинКонсалт» – молодая компания, созданная в ноябре 2009 года. Период её становления сопряжён с активной и результативной деятельностью на строительном рынке. Генеральный директор предприятия С.И. Бережной рассказывает о сегодняшнем дне и перспективах развития предприятия.

Досье

Генеральный директор ООО «ФинКонсалт» Сергей Бережной посвятил четверть века своей жизни службе в Советской и Российской Армии. Выпускник военного училища. Окончил Московскую военную академию и адъюнктуру, преподавал в этой академии на протяжении ряда лет. Кандидат наук, подполковник запаса.

После увольнения в запас Сергей Иванович приобрёл значительный опыт в сфере организации эксплуатации объектов недвижимости. С апреля 2010 года он является генеральным директором ООО «ФинКонсалт».

— Сергей Иванович, сегодня строительная отрасль интенсивно развивается, что предопределяет напряжённую конкуренцию между различными предприятиями, являющимися активными «игроками» в этом секторе рынка. На ваш взгляд, в чём заключаются предпосылки удачного бизнеса в сфере строительства?

— Отвечу на этот вопрос с позиций менеджера, организатора производства. Служба в армии дала мне бесценный опыт работы с людьми и уверенность, что успех любого дела начинается с органи-

зации труда и мобилизации всего коллектива на выполнение поставленных тактических и стратегических задач. Полтора года назад наша строительная компания уверенно заявила о себе на строительном рынке Москвы и Подмосковья. Этап структурного формирования, поиска и оформления подрядных работ прошёл достаточно быстро благодаря чётко сформулированным задачам, доведённым до каждого структурного подразделения и специалистов, о высоком профессионализме которых следует сказать особо.

— Расскажите о сфере деятельности вашего предприятия.

— ООО «ФинКонсалт» специализируется в промышленном и гражданском строительстве, являясь членом СРО Приволжской гильдии строителей, которая решает широкий круг проблем от административных до организационных. Заседания проводятся в Нижнем Новгороде, на них нередко возникают жаркие дискуссии, во время которых принимаются согласованные решения. СРО оказывает своим членам необходимую юридическую помощь.

В сентябре 2010 года началась наша активная деятельность: был заключён договор на завершение строительства элитного жилого дома, получившего название «МАХАОН», расположенного в центре столицы, во 2-м Щемилевском переулке, вблизи станции метро Новослободская. Абрис здания, фасад которого колористически решён в жёлто-кофейной гамме, схож с очертаниями бабочки

махаон, поэтому и возник такой образ.

Изящные контуры 21-этажного здания с подземной трёхуровневой парковкой, безусловно, украсят этот район Москвы. На верхнем уровне дома расположатся пентхаусы. Место для строительства выбрано отличное: рядом сквер с небольшим прудиком. Площадь квартиры — от 137 до 205 кв. метров, проект позволяет реализовать современные возможности в части отделки, интерьерных и дизайнерских решений. Предусмотрена уникальная инженерная система и кондиционирование здания. Новосёлы смогут не только купить новую квартиру, но и «порадовать» свой автомобиль собственным машиноместом в охраняемом паркинге.

— На какой стадии работ вы сейчас находитесь?

— Уже произведена внутренняя отделка помещений, завершаются инженеринговые и электромонтажные работы, на очереди — благоустройство. Вскоре дом будет готов к сдаче. Наша «бабочка» в конце первого квартала этого года должна взлететь.

— Введённые в строй объекты становятся лучшей рекламой строительного предприятия. Реализация проекта жилого дома «МАХАОН» отлично работает на имидж ООО «ФинКонсалт», особенно учитывая эксклюзивность проекта и точечный характер застройки. Какие объекты, помимо названного, вы успели возвести?

— Мы берёмся только за те работы, которые можем выполнить с гарантированным качеством.

Наша деятельность распространилась за пределы МКАД: принимали участие в застройке посёлка Дудкино, расположенного по Киевской магистрали, где поднялись четыре двухэтажных таунхауса. Проводим строительно-монтажные работы в строящемся многосекционном жилом доме в посёлке Шишкин лес, в перспективе — выход на очередные объекты. Наше предприятие уже зарегистрировано на электронных площадках, что позволяет активно участвовать в проводимых тендерах.

— **Предприятие переживает этап активного становления, каким видится его потенциал?**

— Потенциал немислим без креатива, носителями которого, несомненно, являются наши специалисты, достигшие высокого профессионального уровня, владеющие методами монолитного домостроения, отделочных работ и монтажа инженерных и электрических систем. Мы пришли на рынок, чтобы создать устойчивую строительную систему. Сейчас в составе нашего коллектива трудятся 32 штатных специалиста, 112 работают на контрактной основе. Мы начали с укрепления среднего инженерного звена предприятия квалифицированными специалистами. Выстроили стройную производственную систему, деятельность каждого структурного подразделения является сферой персональной ответственности начальников участков, подчиняющихся главному инженеру и заместителю генерального директора по производству. Задача генерального директора — правильно оценить рентабельность проекта. Президент нашей компании В.С. Усубян — строитель, владеющий экономическим методом оценки эффективности производства. Как видите, создана стройная, логически выверенная система.

Важнейший вопрос — подготовка кадров. Его мы решаем самостоятельно: направляем специалистов на курсы повышения квалификации в МГСУ, а также охотно при-

нимаем на работу молодых специалистов. Кадровая политика стимулирует тех сотрудников, которые стремятся повысить свою квалификацию. У нас многие учатся заочно в вузах и колледжах.

— **Строить качественно и надёжно, укладываться в сроки легче тем предприятиям, которые владеют собственным техническим парком. Есть он у вас?**

— Мы являемся самодостаточной системой, владеющей собственным техническим парком, оснащённым специальной техникой. Есть уникальный мощный кран, погрузчик, машина для подвоза стройматериалов, средства малой и средней механизации, оборудование для монолитного литья, всевозможные агрегатные узлы. Всё это позволяет самостоятельно выполнить от 50 до 75% строительных работ, и это несмотря на то, что находимся в самом начале своего развития. Полностью отвечая за качество строительства, напрямую выходим на производителей стройматериалов. Подытоживая сказанное, следует особо подчеркнуть, что мы чётко соблюдаем федеральное законодательство, выполняем отраслевые стандарты и СНиПы.

— **Что вы вкладываете в понятие устойчивого бизнеса?**

— Критерий устойчивости универсален для всех сфер деятельности. Его составляющие — взаимоотношения с заказчиками и финансовое обеспечение производства. Каждое подразделение компании получает конкретное месячное задание. Основа нашего благополучия и стабильности заключается в своевременном выполнении объёма и, соответственно, в подписании соответствующих документов о сдаче объекта. Качество начинается с грамотной подготовки документации, проведения лабораторных испытаний. Производители работ концентрируют исполнительную документацию у начальника участка, который общается с представителем заказчика. Все недоработки своевременно устраняются. Специалисты



▶ Элитный жилой дом «МАХАОН»

производственно-технического отдела закреплены персональным приказом директора за каждым производственным участком. Выполненные работы согласовываются с представителями заказчиков, от этого зависит своевременное финансирование.

Конкуренция в строительном секторе Москвы и Московской области достаточно велика. Думается, что расширение московского мегаполиса придаст развитию строительной отрасли дальнейшее ускорение. Помимо этого, в столице немало неосвоенных строительных площадок, работа на которых зачастую приостановлена. Работы много, и делать её должны профессионально. Крупные строительные предприятия выстроили непрерывную цепочку от производства сырья до реализации готовой продукции. Мы с ними не конкурируем, у нас есть своя зона ответственности, собственные возможности, которые мы намерены развивать.

Не следует забывать и о социальной ответственности бизнеса. Наша задача — не только получать прибыль, но, прежде всего, производить материальные блага. За нашими плечами люди, которые должны быть обеспечены работой и стабильным заработком. ◀

Тёплый дом по технологии «Пластбау–металл»



► Текст: Татьяна Тебенихина / Фото: Анастасия Нефёдова

Строительная компания «Лидер», созданная в 2008 году, вполне уверенно завоёвывает позиции на рынке строительных услуг, продвигая высокоэффективную технологию монолитного домостроения «Пластбау–металл», позволяющую строить индустриальными темпами капитальное жильё по социально доступной цене. Ключевая задача – продвижение технологии на территории РФ инициирует необходимость создания вертикальной холдинговой структуры, объединяющей управленческие возможности с производственными, логистическими и коммерческими активами компании. Компания реализует свою социально значимую роль, участвуя в программе «Доступное и комфортное жильё – гражданам России». За 10 лет присутствия на российском рынке технологии «Пластбау–металл» построено более 600 тыс. кв. метров жилых домов и объектов общегражданского назначения.

Досье

Николай Семёнович Беспалов – инженер-строитель, кандидат экономических наук, выпускник Красноярского политехнического института.

С 1976 по 1986 г. – преподавал экономику и организацию строительного производства в этом же вузе.

С 1987 по 1993 г. – директор Красноярского комплексного отдела ЦНИИЭУС Госстроя СССР (России).

С 1993 по 2008 г. – вице-президент по развитию и генеральный директор в производственно-строительных компаниях Москвы.

С 2008 г. по настоящее время – генеральный директор ООО «Строительная компания «Лидер».

— Николай Семёнович, обрисуйте сферу ответственности строительной компании «Лидер».

— Наша строительная организация входит в группу компаний «Лидер», стратегической целью которой является создание сети высокотехнологичных предприятий по производству пенополистирольных строительных конструкций «Пластбау–металл» для строительства объектов жилищно-гражданского назначения. В мае 2008 года компания запустила в промышленную эксплуатацию первый завод мощностью 170 тыс. кв. метров жилья в г. Липецке. До 2016 года планируется построить ещё несколько заводов аналогичной мощности в Южном, Северо-Западном и Сибирском федеральных округах.

Мы предлагаем услуги проектирования и строительства по технологии «Пластбау–металл», предусматривающей полнокомплектную несъёмную пенополистирольную стеновую опалубку-утеплитель, опалубку перекрытий и стеновые перегородки для быстрого строительства любых монолитных объектов. Поясню, что опалубка состоит из пенополистирольных панелей, соединённых арматурными каркасами.

— Охарактеризуйте свойства, особенности и преимущества этой технологии.

— Технология «Пластбау–металл» относится к системам монолитного домостроения. Её элементы не являются несущей конструкцией здания, а служат высокотехнологичной несъёмной опалубкой для монолитного домостроения. После укладки бетона опалубка закрывается элементами наружной и внешней отделки и, оставаясь внутри конструкции, служит высокоэффективным утеплителем.

Строительство по этой технологии отличается от традиционного монолитного тем, что оно быстрее и экономичнее и не нужно снимать опалубку, а также дополнительно утеплять стены.

Технология даёт широчайшие возможности в реализации разно-

образных архитектурных форм и объёмно-планировочных решений индивидуальных домов, таунхаусов, многоквартирных домов различной этажности высотой до 75 метров.

— Вызывает озабоченность весьма серьёзная тема противопожарной безопасности. Этот материал легко воспламеняется?

— Пенополистирол, применяемый в нашей опалубке, имеет самозатухающие свойства за счёт применения антипиреновых добавок и не поддерживает горение. Пенопласт во время горения выделяет в основном углекислый газ. Компоненты системы разработаны в соответствии с нормами РФ в области требований противопожарной безопасности и гигиены.

— Давайте остановимся подробнее на преимуществах вашей технологии по сравнению с другими способами строительства.

— Прежде всего, это сокращённые сроки возведения объекта, экономия строительных материалов (бетон, арматура). Так как опалубка достаточно лёгкая, не нужна тяжёлая строительная техника. Наша технология – это возможность вести энергосберегающее и экономически эффективное строительство. Мы используем высокока-

ственное импортное сырьё, новейшие технологии, обладаем большим опытом строительства в разных регионах России и за рубежом. Также привлекательно выглядят и наши демократичные цены, которые подерживаются за счёт высокой экономической эффективности строительства.

— Как быстро можно возвести здание по технологии PLASTBAU?

— Коробку двух-трёхэтажного индивидуального дома площадью 200–300 кв. метров можно построить за 20–30 дней, а чем больше площадь здания, тем эффективнее работа. На многоэтажных многоквартирных домах скорость строительства оценивается в 500 кв. метров готовой коробки за 7–8 дней.

— Сроки впечатляют, но хочется узнать о степени надёжности такого здания.

— Надёжность столь высока, что такие объекты разрешено возводить в сейсмически опасных районах. Достаточно сказать, что здания, построенные по технологии «Пластбау-металл», способны выдерживать землетрясения в 9 баллов по шкале Рихтера, а срок их эксплуатации — более 100 лет.

— Обрисуйте эксплуатационные свойства домов, построенных по технологии «Пластбау-металл».

— Экономия затрат на отопление здания достигает 50% по сравнению с традиционными кирпичными домами без дополнительного утепления. В квартирах тихо, туда не проникает городская шум, акустическая изоляция доходит до 65 дБ. Исследования, проводимые уже в течение 40 лет, показывают, что пенополистирол — это не стареющий изоляционный материал, который не изменяет своих свойств (коэффициента теплопроводности, физико-технических параметров и геометрической формы). Заблуждения относительно того, что он «исчезает со временем», связаны с тем, что вместе с ним используются несовместимые строительные материалы. Интересно узнать о дополнительных свойствах пенополистирола, актуальных для наше-

го климата: материал влагоустойчив, экологичен. Ежегодные потери тепла с каждого квадратного метра через стены, изготовленные по технологии «Пластбау-металл», — не более 30 кВт час. Элементы конструкции произведены с высокой точностью, а это сводит к минимуму объём строительного мусора, улучшает экологическое состояние строительной площадки.

Отличные теплоизоляционные свойства материала позволяют выполнять бетонирование при отрицательных температурах без подогрева бетона до -10°C . Технология позволяет вдвое снизить эксплуатационные затраты на отопление и кондиционирование. Экономия на отоплении дома площадью 200 кв. метров составляет 24 тыс. рублей в год.

— Какие перекрытия используются в домах, построенных по технологии «Пластбау-металл»?

— Опалубка перекрытий — это самонесущая пенополистирольная панель с изменяемыми размерами длины и высоты, с двумя Z-образными оцинкованными металлическими профилями с перфорацией. Конструкция опалубки позволяет выполнять монолитное железобетонное часторебристое перекрытие, позволяющее экономить на бетоне и арматуре.

— Как в вашей технологии возводятся межкомнатные перегородки?

— Для изготовления межкомнатных перегородок используются термоструктурные панели, которые состоят из пенополистирольной плиты с двумя заформованными перфорированными швеллерами из оцинкованной стали, которые эффективно применяются при устройстве перегородок, а также облегчённых крыш и мансард, утепления помещений, балконов и лоджий.

— С точки зрения здоровья человека, экологичен ли пенополистирол?

— Пенополистирол — это абсолютно безвредный, экологически чистый материал, из которого изготавливают одноразовую посуду

и упаковку для пищевых продуктов. Мы сотрудничаем только с известными мировыми поставщиками, которые дорожат своей репутацией и поставляют высококачественные материалы.

В состав полистирола входят специальные добавки, гарантирующие «несъедобность» опалубки для грызунов и других бытовых вредителей. Если при строительстве дома внутренняя и наружная отделка стен были выполнены по технологии, то слой утеплителя будет в целостности и сохранности.

— Подытоживая нашу беседу, следует отметить, что используемая вами технология обладает привлекательными характеристиками.

— Действительно, это передовая технология в области монолитного строительства. Она позволяет уменьшить расход строительных материалов, отказаться от дорогостоящих строительных механизмов, увеличить прибыль, сократив сроки строительства и, соответственно, расходы на оплату труда.

В конечном итоге, снижается себестоимость объекта и сокращается период возврата вложенных средств. Не скрою, нам приятно предлагать людям качественное и комфортное жильё. Ещё раз подчёркиваю, что на обогрев наших домов уходит меньше энергии и, значит, средств. Технология «Пластбау-металл» энергоэффективна и надёжна. Себестоимость одного квадратного метра жилья в домах эконом-класса из наших конструкций на 20% ниже традиционного монолитного и кирпичного исполнения.

Опыт в формировании жилых и многофункциональных комплексов позволяет нам создавать интересные концепции развития территорий, разрабатывать стратегии освоения и оптимизировать управление реализацией программ застройки. ◀

Тел./факс: +7 (495) 2317018,
тел.: +7 (915) 4518365
<http://www.p-bau.ru>

Кварцевый камень PlazaStone – подчиняя природу человеку

► Текст: Анастасия Мешкова

Производственно-строительный холдинг PlazaStone осуществляет свою деятельность с 2007 года. PlazaStone – единственный в России и на территории СНГ производитель агломерированного камня по оригинальной технологии Bretonstone. Применение данной технологии обеспечивает исключительные физико-механические и эстетические качества продукции. С 2007 года генеральным директором ООО «Торговый Дом Плазастон» является Рустэм Камалов.

— Рустэм Наифович, разработка нового композитного материала, создание инновационного производственного комплекса — крайне ресурсоёмкий процесс. Какие задачи ставили перед собой создатели кварцевого агломерата (или, как его ещё называют, «кварцевого камня»)?

— К концу XX века на фоне всё нараставших темпов строительства недвижимости, традиционные отделочные материалы оказались не в состоянии полностью обеспечить потребности строительного сектора. Архитекторы и их клиенты хотели видеть новый материал: красивый, удобный в работе и максимально долговечный.

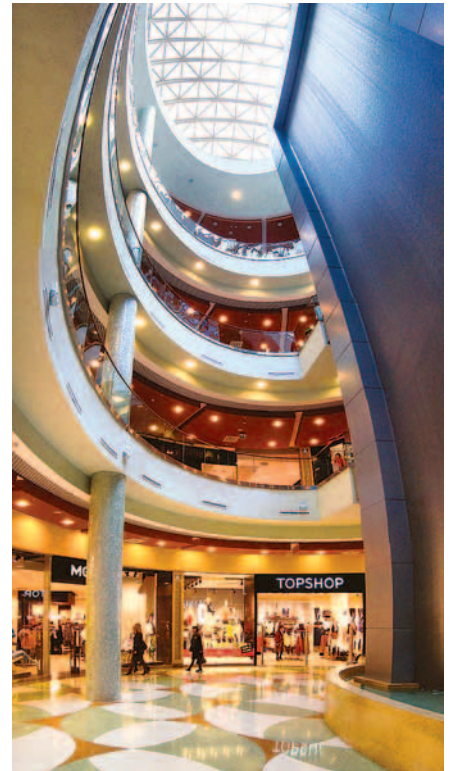
Итальянская инжиниринговая компания Breton одной из первых начала исследование в этом направлении. Предложенная Breton концепция предполагала создание натурального материала, который превосходил бы природный камень по ключевым характеристикам и был бы лишён его основных недостатков, предлагал такое сочетание свойств, которого нет в природе. Результатом стало появление высокотехнологичного материала, на 93% состоящего из кварца с добавлением полиэфирной смолы и пигментных красителей. Если природе понадобились миллионы лет для создания гранита и мрамора, то инженеры Breton смогли, в сотрудничестве с природой, всего за несколько лет создать и представить на рынке свой инновационный материал — кварцевый

камень. Такой камень производится методом вибропрессования под вакуумом с последующей термической обработкой, что исключает наличие пор. Кварц даёт материалу твёрдость гранита, а полимерная основа добавляет ему пластичность, что делает кварцевый камень удивительно прочным.

— Как появилась идея создания «Завода искусственного камня» в России? На какие потребности ориентировались в холдинге «PlazaStone», принимая решение о производстве и выводе на рынок кварцевого камня под собственным брендом?

— Клиенты по всему миру быстро оценили преимущества нового материала. А компания Breton смогла предложить технологическим партнёрам в разных странах свои ноу-хау и оборудование для создания производственных комплексов. В условиях динамичного роста российского строительного сектора в 2000-е годы, роста спроса на лучшие строительные материалы, наша компания приняла решение о создании завода по производству кварцевого камня, ориентированного на потребности именно российских клиентов.

С одной стороны российские архитекторы стремились предложить всё более смелые, неординарные решения, что требовало применения новых изысканных материалов. С другой — застройщики желали реализовать смелые архитектурные замыслы, добиваясь при этом максимального каче-



ства, высоких эксплуатационных характеристик объектов. Кварцевый камень позволял совместить эти запросы, но удалённость производств, высокие цены — всё это говорило не в его пользу. Создание производственной базы в России позволило максимально приблизить материал к потребителю, на порядок сократить сроки поставки, предложить клиентам максимально широкую цветовую гамму и привлекательные цены. А наш бренд «PlazaStone» вышел в лидеры российского рынка кварцевого камня.

— Давайте вернёмся к материалу. Камень PlazaStone является конкурентом натурального камня, керамогранита и других. Каковы наиболее перспективные сферы его применения?

— Как уже говорилось выше, при разработке кварцевого камня гранит и мрамор виделись как ключевые конкуренты. И рукотворный кварцевый камень смог их превзойти по основным параметрам. И гра-

нит, и мрамор сложно добывать. Изделия из них достаточно хрупкие и, зачастую, либо изначально имеют скрытые дефекты и трещины, либо получают их в процессе обработки, транспортировки и эксплуатации. Благодаря особенностям техпроцесса наличие таких недостатков в нашем материале полностью исключено, а небольшое количество полиэфирной смолы делает его очень прочным. В отличие от мрамора и гранита камень PlazaStone лишён пор, что исключает образование пятен и размножение бактерий внутри материала, не требует специального ухода, стоек к истиранию и воздействию агрессивных химикатов.

Камень PlazaStone даёт неограниченный простор фантазии заказчика в том, что касается выбора цветов, позволяет варьировать структуру камня за счёт размера зерна кварца и добавления декоративных частиц зеркала и цветного стекла.

В сравнении с керамогранитом, кварцевый камень PlazaStone подчёркивает статус интерьера, делает его уникальным и оригинальным. Кроме того, плитка из нашего материала удивительно прочная — её можно расколоть только под воздействием неординарной нагрузки, чего нельзя сказать о керамике.

— Получается, что ваш материал предлагает заказчикам вполне осязаемые преимущества. Расскажите, пожалуйста, в каких крупных проектах был использован именно ваш камень, с какими клиентами вы работаете.

— Мы сотрудничаем как с архитекторами и дизайнерами интерьеров, так и со строительными компаниями. Два крупнейших торговых центра, входящих в сеть «Аура» в Новосибирске и Сургуте, были построены турецкой компанией Renaissance Construction. Камень нестандартных цветов был полностью изготовлен на заказ и использовался как основной материал при отделке интерьеров. Компания Strabag использовала наш камень в отделке «Коломенской духовной семинарии». В ре-

Досье

Рустэм Наифович Камалов, совладелец производственно-строительного холдинга PlazaStone, генеральный директор ООО «Торговый Дом «Плазастоун». Выпускник Уфимского нефтяного института и Берлинского университета по специальности «Экономика и право».

В 1996–2005 гг. учредитель и генеральный директор ООО «Ойл-Инжиниринг». Член совета директоров ОАО «Камтэк-Полиэфиры». Председатель совета директоров ООО «Этерус-Техно», производителя кровельных материалов. С 2005 по 2011 г. возглавлял ООО «ПластПромКомбинат» — заказчик строительства



заводов по производству агломерированного камня и стеклопластиковых труб в Подмоскowie, Красноярске, Саратове, Казахстане.

конструкции Пензенского областного драматического театра камень PlazaStone был использован и как основной материал отделки, и при изготовлении сложнейших напольных узоров. Другие крупные проекты: Ногинский драматический театр, Ярославский государственный цирк, бизнес-центр «Ямское Плаза», гостиница HolidayInn в Санкт-Петербурге, Красноярский торговый центр «Июнь», магазины BoscoSport и Императорский фарфор в ГУМе и многие другие. Как видите, сфера применения нашего камня весьма широка.

— И всё же некоторые заказчики боятся обращаться к российским производителям, опасаясь получить продукцию, не соответствующую высоким производственным стандартам. Как налажен производственный процесс на вашем предприятии, и какие основные преимущества получает заказчик завода?

— Предприятие оснащено автоматизированной производственной линией Breton, что сводит воздействие человеческого фактора к минимуму. Обслуживают линию высококвалифицированные специалисты, прошедшие обучение в Италии. И главное: мы полностью соблюдаем технологию производства, используем только лучшее сырьё, технология Bretonstone

просто не позволяет работать по-другому. А ещё нашими специалистами были разработаны собственные стандарты качества продукции. И мы гордимся тем, что наши стандарты задают более высокую планку, чем рекомендованные компанией-разработчиком.

Кроме того, мы предлагаем клиентам кратчайшие сроки изготовления. Производственная линия может переключиться на производство желаемого цвета буквально на следующий день после получения заказа, а её производительность — более 800 кв. метров в день.

Важно отметить, что на производстве плит наша работа отнюдь не заканчивается. Мы предлагаем нашим клиентам каменную плитку любых размеров, столешницы сложной формы. Есть опыт изготовления из камня сложных напольных узоров и орнаментов. Наши менеджеры сопровождают работу от согласования и до завершения проекта, обеспечивают логистику и контролируют монтаж нашего камня.





► Анатолий Анатольевич Астафьев, генеральный директор ООО «Астрон»



ООО «Астрон»: безопасность жизнедеятельности – результат нашей работы

► Текст: Наталья Лучкина

Предприятие «Астрон» осуществляет проектирование специальных разделов документации, которая влияет на безопасность жизнедеятельности любого объекта промышленного, гражданского или социального назначения. При разработке мероприятий по безопасности учитываются террористические угрозы, чрезвычайные ситуации, природные катаклизмы. ООО «Астрон» осуществляет свою деятельность в сотрудничестве с рядом зарубежных и крупных отечественных фирм на территории Москвы и Санкт-Петербурга, Краснодарского края, Московской, Тульской, Нижегородской, Самарской и других областей. Об особенностях работы ООО «Астрон» рассказал генеральный директор предприятия Анатолий Анатольевич Астафьев.

— У любой компании есть своя история, расскажите, как образовалась ваша организация?

— После окончания военно-инженерной академии им. Куйбышева я проходил службу в МЧС. У военнослужащих МЧС очень богатая практика, связанная с ликвидацией ЧС, в ходе которой проводились инженерно-технические мероприятия, связанные с взрывопожароопасными объектами, химическоопасными объектами, а также обследование зданий и сооружений по жалобам жителей. Этот опыт пригодился после службы в рядах МЧС, и в 2007 году я собрал команду единомышленников, мы получили лицензию — так и появилась наша организация. Сотрудники — мои коллеги, вместе работали в МЧС и в аварийной службе Министерства ЖКХ Правительства Московской области, за весь период службы мы накопили значительный опыт.

— Какие работы вы выполняете?

— Мы работаем по четырём направлениям: противопожарные мероприятия, охрана окружающей среды, инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, антитеррори-

стические мероприятия. Проводим обследования технического состояния с выдачей заключения по объектам гражданской обороны, технического состояния зданий, несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей, инженерных коммуникаций. Например, недавно проводили обследование по реконструкции здания из 3-этажного в 4-этажное, делали расчёты нагрузок на фундамент. В ходе разработки разделов ИТМ ГО ЧС мы проектируем объекты ГО, а также приспособление проектируемых объектов под защитные сооружения ГО, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.

В ходе проектирования охраны окружающей среды приходится сталкиваться с недоработками ранее спроектированных объектов.

Мы проводили работы по расчёту шума на стадионе «Авангард», и хотя в 2008 году объект был принят в эксплуатацию, по новым нормам всё же пришлось его перепроверить.

В связи с ранее разработанной концепцией по предупреждению террористической угрозы в аэропорту Домодедово создавался кинологический центр, нам предложили разработать раздел проекта охраны окружающей среды, но возник-

ла проблема с экологическими мероприятиями: ведь речь идёт о животных, нужно учитывать то, что собака может заболеть, заразить окружающих. К таким вопросам мы подходим с особой осторожностью и ставим жёсткие требования, поэтому мы отказались от работы.

— Особую роль в местах массового скопления людей играет антитеррористическая защита. Какие мероприятия вы проводите в этом направлении?

— Мы предлагаем целый комплекс мероприятий и технических средств: в первую очередь, описываем возможные ситуации, составляем план антитеррористических мероприятий проектируемого объекта, план оповещения и эвакуации, разрабатываем паспорта безопасности. Для конкретного объекта мы подбираем индивидуальную систему. В данный момент мы готовим план антитеррористических мероприятий для крупного торгового центра, просчитывается всё до мелочей: от взрыва баллончика с газом до пожара на автостоянке. Также проводим расчёты по оценке пожарного риска: обследуем конструкцию здания, систему оповещения, противопожарную систему по тушению, просчитываем время эвакуации, прибытие пожарных машин.



► Обследование строительных конструкций торгового центра в г. Домодедово



► Обследование строительных конструкций магазина в п. Михнево Ступинского муниципального района



► Обследование строительных конструкций детского сада в п. Мещерское Чеховского муниципального района

— С какими ещё сложностями вы сталкиваетесь?

— Многие заказчики неправильно формулируют задачи. Обращаются с просьбой сделать расчёт, скажем, на цех, а в процессе работы мы выясняем, что рассчитать надо целый завод. Например, проектная организация проектирует предприятие по разработке кормов для животных. Когда начинаем разбираться, выясняется, что предполагается целая лаборатория, а ведь в таких помещениях должны быть свои условия, санитарные нормы, безопасность. Есть вещи, на которые просто невозможно закрывать глаза. К примеру, вопросы захоронения трупов животных, создания могильников.

Исправляем ошибки проектировщиков, были такие случаи, когда из-за невнимательности приходилось переделывать расчёты, например, при строительстве завода по иностранной программе не перевели дюймы в метры, и получилась путаница.

Также следим за соблюдением законов. Заказчик невнимательно ознакомился с законодательной стороной вопроса и считает, предположим, жилой дом не потенциально опасным объектом, хотя, согласно федеральному закону № 116, одно наличие лифта в доме уже говорит о том, что дом имеет допустимо опасный объект, следовательно, необходимо проводить инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению ЧС и другие.

— Какие инновационные методы использует ваша компания?

— Широко используем компьютерное обеспечение, у нас разработаны специальные программы по по-

жарной безопасности, мы следим за нормативной базой. Предлагаем новые материалы, проводим исследования на токсичность продукции. Нельзя экономить на здоровье людей, например, в нашем офисе нет ртутных ламп, так как от них портится зрение сотрудников.

Не так давно к нам обратился заказчик: был стихийно построен рынок, возникла необходимость в противопожарной безопасности, должны были возводить кирпичную стену. Мы предложили материал гораздо прочнее и дешевле, к тому же возводить это сооружение было намного легче.

Существуют разные формы выполнения мероприятий по защите населения в особый период, например строительство ЗС ГО, быстровозводимых убежищ ГО, приспособление существующих помещений под объекты ГО.

Мы всегда предлагаем разные варианты, рекомендуем. Например, под жилым домом размещается подземная стоянка, которая также может служить убежищем при чрезвычайных ситуациях. Это своего рода экономия средств: в мирное время помещение используется как автомобильная стоянка, а в случае необходимости может служить защитным сооружением.

Есть объекты, которые мы обследуем бесплатно из моральных и нравственных принципов — это детские дома и церкви. Это наше офицерское убеждение. На таких объектах особое внимание стоит уделять вопросам пожарной безопасности: ширина проёмов, складирование вещей, их расположение, специальная пропитка стен, которая помогает избежать быстрого возгорания.

— Обращались ли к вам за помощью в проектировании объектов в преддверии Олимпиады-2014?

— Да, в г. Адлере мы проводили мероприятия по гражданской обороне, чрезвычайным ситуациям, антитеррористические мероприятия и работы по охране окружающей среды. Проект масштабный: гостиница, морской причал на 144 судна, железнодорожный и автомобильный вокзалы. Нужно отметить, что этот город-курорт расположен на опасной и в то же время уникальной территории — Сочи-Адлер-Краснополянском сейсмогенном поясе. Поэтому работа была действительно сложная: нужно учитывать необходимые мероприятия при строительстве в сейсмических районах. Здания, которые строятся в сейсмических зонах, имеют совершенно другие нормы проектирования. В этих нормах изначально заложены диафрагмы жёсткости. Существует ещё много разных технологий и методов по снижению сейсмического воздействия на здание или технологий, не позволяющих приводить к катастрофам.

— Анатолий Анатольевич, какие проекты сейчас реализуются?

— Мы осуществляем ряд проектов по объектам жизнеобеспечения. В данный момент активно развивается ещё одно наше направление: разработка СМИС (система мониторинга инженерной системы). Оно включает в себя сложную систему безопасности населения и жизнеобеспечения. За прошлый год нами было спроектировано более 80 объектов по ИТМ ГО ЧС, 50 объектов по пожарной безопасности и порядка 50 — по экологии. ◀



▶ Офис ГК «ПЖИ»

ГК «ПЖИ»: всё самое сложное и интересное ещё впереди!

▶ Текст: Александра Попова

Досье

Юрий Алексеев, председатель Совета директоров группы компаний «ПЖИ», кандидат экономических наук. В 1988 году окончил Коломенское высшее артиллерийское командное училище им. Октябрьской революции. После службы в армии работал начальником отдела ЗАО «Подольский ДСК». В 2000 году по предложению руководства администрации г. Подольска включился в работу по развитию системы ипотечного кредитования сначала на муниципальном уровне, а затем участвовал в интеграции построенной системы в областную и федеральную ипотечные системы. Уже второй созыв Юрий Владимирович является депутатом Подольского городского Совета депутатов.

Ю.В. Алексеев имеет многочисленные награды. В 2008 году он был удостоен звания «Заслуженный строитель Московской области».

— Юрий Владимирович, расскажите о ГК «ПЖИ».

— Основное направление нашей деятельности — жилищный девелопмент. На сегодняшний день успешно реализовано более 15 инвестиционных проектов, один из которых в 2010 году признан лучшим антикризисным проектом, а ещё один одержал побе-

Сегодня Подольск, крупнейший город Подмосковья с населением около 180 тысяч жителей, занимает лидирующие позиции по количеству возводимых новостроек. Группа компаний «ПЖИ» уже второй год подряд награждается администрацией города Подольска переходящим знаменем за достигнутые успехи в развитии строительства. В беседе с председателем Совета директоров ГК «ПЖИ» Юрием Владимировичем Алексеевым мы обсудили основные направления деятельности группы компаний, а также коснулись современных тенденций в сфере возведения жилья.

ду в конкурсе профессионального признания «Звезда Подмосковья», как лучший девелоперский проект. Также группа компаний занимается смежной с девелопментом недвижимостью деятельностью: предоставляет займы под залог недвижимого имущества, осуществляет брокерские услуги по ипотечным операциям. Спектр наших услуг довольно широк, в структуре ГК «ПЖИ» десять организаций, каждая из которых отвечает за определённое направление деятельности.

— Известно, что ГК «ПЖИ» является одной из первых, начавших работать на основе ипотечного кредитования. Как развивается ваша деятельность в этом направлении?

— Действительно, именно ООО «Подольская жилищная инициатива», первая фирма будущего холдинга, дала начало жилищному строительству с использованием ипотечного кредитования в Подмосковье. Первый

жилой дом по новой схеме был сдан ещё в 2002 году. В 2003 году ООО «ПЖИ» на Национальном конгрессе недвижимости стало лауреатом впервые введённой номинации «Лучшая брокерская фирма на рынке ипотечных сделок». По данному направлению мы не стали останавливаться на достигнутом. За последние годы доля ипотечных сделок по реализации квартир в новостройках неуклонно растёт; в 2011 году их количество исчислялось сотнями.

По каждому из девелоперских проектов мы работаем сразу с несколькими банками. Давние деловые отношения у нас сложились с ОАО «Сбербанк России». Сбербанком за последние годы разработаны и успешно внедряются интересные для рынка недвижимости кредитные продукты. Поэтому подавляющее большинство сделок, конечно, у нас со Сбербанком. ООО «ПЖИ» является крупнейшим аккредитованным застройщиком — партнёром Среднерусского



► Жилищный комплекс «Южный»



► Строительная площадка



► Детский сад «Кузнечики»

банка. Общая сумма сделок по программе ипотечного кредитования с участием всех банков-партнёров в 2011 году составила более одного миллиарда рублей. Полагаю, что в этом году мы сможем преодолеть и эту цифру. В среднем в строящихся жилых комплексах более 50% квартир продаётся по ипотеке, а в одном из проектов развития застроенной территории целый дом в 139 квартир полностью реализован по ипотечной программе Сбербанка РФ.

Ко всем гарантиям, которые наша компания с уверенностью даёт своим клиентам, поскольку опирается на многолетний опыт и действует в строгом соответствии с ФЗ-214, мы, совместно со Среднерусским банком, решили добавить ещё один приятный бонус. С 1 июня 2012 года все покупатели квартир, приобретая недвижимость в ООО «ПЖИ» с использованием ипотечного кредита, становятся участниками лотереи, главным призом которой является автомобиль.

В конце апреля 2012 года в Среднерусском банке нам была открыта новая кредитная линия размером почти в 900 млн рублей для одного из проектов развития застроенной территории.

Особенностью проектов развития застроенных территорий является снос ветхих жилых домов и переселение жителей в благоустроенные квартиры. Проект развития застроенной территории имеет высокое социальное значение: помимо сноса ветхих домов и строительства новых предполагается реконструкция и создание инженерной инфраструктуры.

— Юрий Владимирович, как, на Ваш взгляд, должны решать-

ся вопросы, связанные с развитием и реконструкцией старых (ветхих) инженерных коммуникаций?

— Восстановление инженерной инфраструктуры является серьёзной задачей. Данный вид работ требует привлечения значительных финансовых ресурсов.

Проблемы в ЖКХ накапливались десятилетиями. И сейчас одним из возможных выходов из сложившейся ситуации является реализация девелоперских проектов по развитию застроенных территорий, когда застройщик строит не один жилой дом, уплотняя существующую застройку, а занимается развитием целого микрорайона. Это позволяет в совокупности решать вопросы по модернизации объектов тепло-, водо- и электроснабжения.

Подобные проекты практически невозможно осуществлять без финансовой поддержки кредитных институтов. Нужны «длинные» дешёвые ресурсы. Средние коммерческие банки не обладают таковыми. Здесь нужна поддержка бюджетов всех уровней. Если бы одним из направлений национального проекта «Доступное и комфортное жильё» была разработка и внедрение таких финансовых инструментов, то круг застройщиков был бы гораздо шире, и национальный проект был бы гораздо результативнее. Конечно, этот вопрос не простой. Необходимы целевые программы по финансированию жилищного строительства и восстановлению ЖКХ, и они должны быть не только на бумаге, но и успешно воплощаться в жизнь.

— Какие ещё проекты, кроме строительства многоквартирных домов, находятся сейчас в работе?

— Мы участвуем в строительстве и реконструкции общеобразовательных школ и детских садов. Ещё у нас в работе на стадии проектирования два коттеджных посёлка. Это новый для нас формат. Мы планируем построить коттеджные посёлки экономкласса: индивидуальные жилые дома с ориентировочной площадью в 130 кв. метров с земельными участками в 5–8 соток. Цену каждого дома с участком планирует установить соизмеримой с ценой на типовую городскую трёхкомнатную квартиру.

— Юрий Владимирович, столь большие группы компаний, как Ваша, которые охватывают многие сферы деятельности, являются социально значимыми. Они не могут не влиять на жизнь общества. Расскажите, пожалуйста, о социальной работе холдинга.

— Социальная ответственность — это один из важнейших вопросов нашей деятельности. Здесь мы работаем в нескольких направлениях. Основная наша задача — строить, и в этом русле, помимо жилых домов, мы занимаемся возведением объектов высокого социального значения: общеобразовательных школ, детских садов. В целях пропаганды здорового образа жизни и патриотического воспитания подрастающего поколения ГК «ПЖИ» осуществляет спонсорскую поддержку спортивным, образовательным и общественным организациям.

Многолетний опыт работы Группы компаний «ПЖИ» позволяет ей крепко стоять на ногах, в то же время руководство и коллектив осознают, что впереди ещё много сложной, интересной и перспективной работы. ◀



Алексей Бирков: «Необходимо поднять престиж рабочего-строителя»

▶ Текст: Владимир Пожарский

Строительно-монтажному предприятию - 1 в будущем году исполнится 20 лет. Почётные звания: «Лидер региональной экономики», «Предприятие года. Россия – 2005», «Лидер экономики России – 2006» и многие другие – заслужены организацией по праву, ведь среди возведённых СМП-1 зданий есть поистине уникальные объекты. Как удаётся совмещать секреты старых мастеров с новейшими технологиями в строительстве, рассказал генеральный директор «СМП-1» Алексей Бирков.

Досье

Алексей Бирков родился в Донецкой области. Окончил Макеевский инженерно-строительный институт. На первом месте работы, в п. Учкудук Узбекской ССР, прошёл все ступени в строительной иерархии: от мастера до начальника управления.

В 1989 г. был приглашён в подмосковный город Троицк на должность начальника отдела капитального строительства в Институт ядерных исследований РАН. В 1991 г. возглавил малое мобильное арендное предприятие, а спустя два года стал генеральным директором ЗАО «СПМ-1».

Почётный строитель России. Награждён многими дипломами и грамотами, имеет благодарности от Патриархии РПЦ, губернатора Московской области, Правительства Москвы.

Уникальный памятник конструктивизма 1930-х годов

— Алексей Юрьевич, над какими интересными объектами вы сейчас работаете?

— Мы занимаемся реконструкцией выдающегося памятника советской архитектуры — комплекса зданий студенческого общежития «Дом-Коммуна» Московского института стали и сплавов, построенного в 1929–30 гг. в стиле советского модернизма и ставшего для тех лет воплощением идеи жилища нового типа. Это громадное семиэтажное

здание длиной 200 м при ширине всего 7,2 м. Посередине каждого этажа — коридор, а по бокам — жилые ячейки 2,6 x 3 м, чем-то напоминающие купе поезда. Комнатки, рассчитанные на двух «пассажиров», вмещали пару кроватей с тумбочками и один откидной столик. Даже двери открывались, как в купе, а окна из ячеек смотрели не только на улицу, но и в коридор. Дескать, советским людям скрывать нечего!

В этом году мы сдадим первую очередь комплекса. Реконструируя спальные корпуса, мы сделали их более просторными и пригодными для жизни. С санузлами, душевыми и, конечно, без окон в коридор. Студентам там будет комфортно. Однако эпоха была любопытная, и для исторической памяти мы шесть жилых ячеек восстановили в прежней комплектации.

Пальма Брежнева

— Ещё очень интересный проект, которым сейчас занимается СМП-1, — строительство Фондовой оранжереи Главного ботанического сада Российской академии наук. Объект уникальный и необычный с точки зрения своей конфигурации: три блока каплевидной формы, наползающие один на другой. Металлический каркас, а стены и покрытие — стеклянные. Полезная площадь 6 тыс. кв. м, высота 33 м. Изначально каркас монтировали финские строители ещё в 1991 г. Потом на долгие десять лет работы замерли. Снег, дождь, перепады температур — всё это не луч-

шим образом сказывалось на незащищённых несущих конструкциях. Мы пришли туда в 2001 г. Государство стало выделять 3–4 млн. руб. в год для поддержания сооружения в приемлемом состоянии для будущего строительства. Через несколько лет эту ситуацию совместно с Академией наук и руководством ГБС удалось переломить и добиться нормального финансирования. Финский каркас был пересчитан, провели испытания макета в аэродинамической трубе. В результате пришлось делать усиление всего каркаса. Сейчас все надежно. Две очереди уже введены. Оранжерея разбита на залы для разных климатических поясов, так вот тропический, субтропический и еще несколько отделов уже функционируют. Рассчитать температурные режимы, освещение и влажность для каждого пояса было непросто, потому что помещения огромные. Представьте себе только высоту десятиэтажного дома!

Интересная история связана с заказанной проектировщикам высотой оранжереи. Почему именно 33 м? Во время одного из своих визитов в СССР Фидель Кастро подарил Л.И. Брежневу пальму, которую передали на хранение и содержание в Главный ботанический сад. Когда она вымахала под потолок в невысокой старой оранжерее, её положили на бок. Ботаники просто не знали, что с ней делать. И тогда решили при проектировании новой оранжереи учесть максимальную высоту у таких пальм



► Административно-производственный корпус с блоком фильмохранилищ Госфильмофонда Российской Федерации в п. Белые Столбы Московской области



► Фондовая оранжерея Главного Ботанического сада Российской Академии Наук им. Н.В. Цицина, г. Москва

на их исторической родине — 32 м, поэтому финнам в 1989 г. и заказали проект с такими параметрами. Пальма Брежнева до нынешних времен не дожила, но заданные размеры остались.

В пустыне

— Вы занимаетесь масштабными и интересными объектами, а с каких строек всё начиналось?

— С более масштабных и интересных! После окончания института мне очень хотелось попасть в Сибирь на большую стройку. Но, к сожалению или к счастью, туда не оказалось направлений. И я вместе с товарищем-сокурсником распределился в Бухарскую область Узбекистана, а конкретно — в Учкудук. В пески — самое сердце пустыни Кызылкум. Летом в полдень температура поднимается до 50 градусов жары, ночью воздух немного свежее, +30 °С. Но человек ко всему привыкает, особенно по молодости и когда есть любимое дело. Жили мы поначалу в вагончиках и трудились с восьми утра до восьми вечера. С личным временем особо не считались, если надо — и по субботам-воскресеньям выходили. Строили горно-обогатительные заводы по добыче урана, знаменитого заравшанского золота, а кроме этого и сам Учкудук: жилые дома, детские сады, школы. Кстати, никогда даже не возникало желания попробовать найти золото. Интересы были совершенно другие.

Слово Божие

— Есть у вас реализованные проекты, если можно так сказать, для души?

— Да. Причём для души по большому счёту. Десять лет назад мэр

Троицка Владимир Найденов принял решение восстановить старинную церковь Иконы Тихвинской Божьей Матери и попросил меня этим заняться. От храма практически ничего не осталось: колокольня и купола взорваны, а над оставшимся кирпичным периметром достроен второй этаж с жилыми квартирами, в них до самого начала строительства жили люди. Некоторых мэру пришлось уговаривать переехать в современные квартиры. Мы тем временем отыскали одну-единственную фотографию этой церкви — ни о каких сохранившихся чертежах речи не шло. Аккуратно разобрав послереволюционные стены и крышу, мы добрались до старинной кирпичной кладки. Я хотел максимально сохранить то, что осталось. По фотографии и оставшейся кладке талантливый архитектор из Троицка воссоздал былые размеры и пропорции храма. Фактически мы строили и церковь, и колокольню заново по рисункам архитектора. Полностью за счёт своих ресурсов. Словом Божиим помогал местный настоятель о. Николай. Теперь эта красавица-церковь радует взор жителей Троицка и мою душу.

— Строительство храмов — работа сложная и специфическая. Значит, у вас есть люди, знающие секреты старых мастеров?

— Мы подошли к этому делу индустриально. Тщательно изучив все нюансы строительства храмов по сохранившимся проектам церковей тех лет, мы изготовили объёмный металлический каркас и уже в него делали кладку. Без профессионалов такое было бы невозможно. Практически половина инженерно-технических сотрудников нашего

предприятия — из Учкудука, коллеги с моих первых строек. Они составляют костяк СМП-1. Молодёжь учится у них, но её явно недостаточно. Мы не в состоянии на своём уровне решить задачи, которые под силу лишь государству. Не могу не перейти от частного к общему. К сожалению, сейчас практически в любой организации исчезло такое понятие, как преемственность поколений. Прежде новый сотрудник, перенимая опыт у старших товарищей, видел обозримые реальные перспективы: сегодня ты мастер, завтра — прораб. Сейчас мало крупных промышленных предприятий, нет прежних громадных строек, а ведь именно это — кузница кадров. Только оттуда выходили люди с таким солидным багажом, что могли ВСЁ! К примеру, наше предприятие испытывает трудности с ростом объёмов не из-за отсутствия заказов, а из-за отсутствия кадров. Мы можем воплощать в жизнь не менее интересные проекты, чем те, о которых я рассказал, но не хватает квалифицированных руководителей строек.

Также остро стоит проблема выскокклассных каменщиков, штукатуров и других строительных рабочих. Необходимо на общегосударственном уровне повышать престиж рабочего любой специальности. Нельзя из школьных стен выпускать ребят в пустоту. Государство должно продумывать грамотную систему профориентации и регулировать потребность в той или иной профессии, чтобы человек к 18–20 годам становился специалистом. Надеюсь, что в этом направлении всё же будут приняты необходимые решения. И чем раньше, тем лучше! ◀



Эстетика конструктивизма

▶ Текст: Владимир Пожарский

Архитектурная компания «А.К. ЦентрПроект» создана в 2002 году. Сфера деятельности – архитектурное проектирование – от создания концепции до рабочих чертежей. За прошедшие годы ее сотрудниками разработано более 40 проектов зданий.

Среди них наиболее значимые: офисно-выставочный комплекс ОАО «МТЗ» Рубин» в Москве, физкультурно-оздоровительный комплекс и здание гостиницы в Уфе, культурно-деловой центр в Минске, планировка жилого района «Восточный» в Нальчике, а также – 14-ти этажный жилой дом, административное здание Сбербанка России и офисное здание «Виктория» в Краснодаре. «Виктория» по праву заняла первое место в номинации «Общественные здания» в 2010 году на IX Краснодарском краевом открытом смотре-конкурсе. Виктор Чурилов, генеральный директор «А.К. ЦентрПроект», рассказал нашему журналу об основных направлениях деятельности компании и развитии российской архитектуры.

— Виктор Алексеевич, расскажите о ваших проектах, какие из них особенно дороги?

— Отдельно отмечу здание Сбербанка в Краснодаре и Общественный центр в городе Гулькевичи. Понемногу начал реализовываться проект культурно-делового центра в Минске, замороженный в начале финансового кризиса. Там очень удачная площадка, доминирующая над всем городом. С этим проектом мы участвовали в международном конкурсе и победили.

— Часто ли приходится идти на компромисс с заказчиком? К примеру, заменять материалы на более дешёвые?

— Нет. Мы добиваемся стопроцентной реализации своих проектов. Сейчас заказчик не такой как прежде. Он желает сделать всё как можно лучше и качественнее.

— Любой архитектурный объект вы «вписываете» в окружающий мир. Были ли у вас проекты, где вы заглядывали в будущее? То есть здание и сейчас стоит на этом месте как родное, но и через 50-100 лет оно будет с окружающим миром единым целым.

— Практически всегда так и бывает. Строим сейчас, а в это время окружение меняется. Поэтому мы стараемся создавать проекты с учётом будущего контекста.

— Какой станет архитектура в будущем?

— Архитектура в будущем зависит от многих факторов: от климата, от контекста, от вкусов авторов и заказчиков. Мы, как правило, навязываем собственные пристрастия заказчикам и делаем проекты в лучшем, на мой взгляд, стиле советского конструктивизма. Он отвечает двум основным задачам: функциональность и современность. В то же время характеризуется строгостью, лаконичностью форм и монолитностью внешнего облика, но вместе с тем подчёркивает экспрессию современных конструкций. На малой площади группируется максимальное количество жизненно необходимых помещений. Советский конструктивизм выделяется из иных стилей не только рациональностью плана и соответствием внешнего облика эстетическим идеалам современности, но и подразумевает использование новейших строительных материалов и конструкций.

«Каменный торт»

— Виктор Алексеевич, в каком городе мира как архитектору вам хотелось бы бывать чаще?

— В Барселоне. Изумительный город, ему, пожалуй, целых полтора века везёт на талантливых зодчих и толковых мэров. Я там был

лишь один раз, но влюбился с первого взгляда.

— Когда вы видите какое-то интересное здание, то у вас не мелькает мысль: «Если бы это не спроектировал имярек, то спроектировал бы я сам?»

— Нет, я не настолько самоуверен. Меня чаще посещают другие мысли. Едешь по Москве и видишь явную ошибку архитектора, появившуюся за последние полтора десятка лет, например, «каменный торт», который совершенно не вписывается в стиль улицы или площади, и автоматически рождается совершенно иное решение данного архитектурного плана... В отличие от Москвы, в Санкт-Петербурге последние годы процесс застройки улиц шёл более «приземлённо». Там очень сильны традиции по сохранению исторического наследия — центра города. В Москве такой заботы долгое время не существовало. Только сейчас при мэре Собянина наконец-то стала разрабатываться градостроительная концепция: будут введены ограничения по этажности, станет строже контролироваться точечная застройка.

Новая Москва

— Столица с 1 июля стала в два с половиной раза больше. Вы буде-

Досье

Виктор Алексеевич Чурилов родился 25 июля 1946 года в селе Кочубеевское Ставропольского края. С 1970 года трудился главным архитектором проектов Института «КАББАКГРАЖДАНПРОЕКТ», а через пять лет стал главным архитектором Нальчика. На этом посту Виктор Алексеевич проработал 18 лет. За эти годы по его проектам в столице Кабардино-Балкарской Республики возведены: стадион «Спартак», Дворец детского и юношеского творчества и многие другие объекты. Также Чуриловым разработан генеральный план г. Нальчика и проект 138-й серии крупнопанельных жилых домов для строительства в южных районах Северного Кавказа. С 1993 по 2002 год Виктор Алексеевич работает главным архитектором Кабардино-Балкарской Республики. По его проекту в Нальчике строится административное здание компании «Роснефть». В 1999 году он избирается членом-корреспондентом РААСН и ему присваивается почётное звание Заслуженный архитектор РФ. В этом же году Чурилов становится Лауреатом Государственной премии КБР в области искусства и Кавалером почётного золотого знака Российского национального фонда «Общественное признание». С 2002 года по настоящее время вице-президент Союза архитекторов России и профессор Международной Академии Архитектуры в Москве Виктор Алексеевич Чурилов – генеральный директор «А.К. ЦентрПроект» (Московская область). За годы плодотворного труда он был автором (руководителем) более 70 проектов и заслуженно награждён медалями Союза архитекторов России «За высокое зодческое мастерство» и «За преданность содружеству зодчих», а в 2010 году стал Почётным членом Болгарского союза архитекторов.



те проектировать застройки территорий Новой Москвы?

– Возможно. Дело в том, что пока идёт градостроительная фаза освоения, то есть сейчас занимаются разработкой схемы территориального планирования, отдельных планировочных и функциональных зон этих территорий. Мы же – мастерская объёмного проектирования, наша очередь наступит тогда, когда будут утверждены все градостроительные планы и начнётся конкретное проектирование отдельных объектов: офисных, общественных или жилых зданий.

– Какое из министерств вы хотели бы проектировать? Может быть, министерство морского флота в виде корабля или капитанской фуражки?

– Образы зданий ищутся на другой типологической основе. Когда мы ищем образ какого-то здания, то не задаём его функциональной принадлежностью – это не главное. Для нас самое важное, чтобы здание было удобно, и одновременно привлекательно для всех, а не только для тех, кто в нём находится или владеет, также чтобы оно было современным. В настоящее время у нас есть архитекторы, которые работа-

ют в жанре Жолтовского (сталинский неоклассицизм). Иногда это получается очень удачно, когда объект возводится в контексте уже существующей сталинской застройки. Но если в Новую Москву придут такие архитекторы, и будут там возводить высотки в сталинском стиле – это будет противостоестественно. Современная архитектура развивается по своим законам и толчком является, прежде всего, развитие новых технологий и материалов. Благодаря этому рождаются совершенно новые решения фасадов, новые конструкционные и конструктивные решения. А то, что мы предпочитаем нашу классику – советский конструктивизм – это наш вкус, и нам кажется, эта архитектура может существовать и будет гармоничной как в среде старого, так и в среде нового города. Если нам выпадет удача, и мы выиграем тендер на какое-то здание или комплекс зданий, конечно же, мы будем работать в этом стиле и предлагать свои решения. Подстраиваться не станем. Мы работаем на будущее, тем более – сейчас, когда есть возможность широко использовать новейшие материалы.

– Какие материалы вы бы отменили?

– Мы стали широко использовать фиброцементные плиты. Они появились на отечественном рынке всего года три-четыре назад, а теперь в России уже два завода их выпускают. Также выпускается большая палитра материалов на основе композитов из алюминия. Появилась масса материалов, которые великолепно имитируют натуральные камни: мрамор, гранит, травертин. Долговечные композиты появились из прессованной целлюлозы, имитирующие натуральное дерево или тот же алюминий. Они дешевле и доступнее, а также технологичнее в монтаже. Также сейчас есть стекло с многочисленными функциями по энергосбережению, по отсеканию ультрафиолетового потока и так далее. Учёные практически доказали, что человек стареет, получая изрядную дозу ультрафиолета. И если бы вокруг Земли существовал более плотный экран от него, то человек жил бы намного дольше. Сейчас изобретены такие стекла, которые защищают от ультрафиолетового излучения и пропускают свет. Следовательно, в грамотно спроектированном доме и человеческая жизнь продлевается. Это не миф, а реальность. ◀



Перспективы развития курортных территорий Краснодарского края. ОЛИМПИЙСКИЙ СОЧИ

► Текст: Александра Попова

Каждый день в России происходит множество совершенно разных политических, культурных, экономических событий. Но вот уже в течение нескольких лет неизменным фоном происходящего является «стройка века» в Краснодарском крае. Эти благодатные территории меняются, получают новый облик, чтобы обрести более высокий уровень гостеприимства и комфорта. О перспективах развития курортных территорий Краснодарского края и об Олимпийском Сочи нам рассказал Юрий Рысин, руководитель департамента по архитектуре и градостроительству, главный архитектор Краснодарского края.

Досье

Юрий Владимирович Рысин, руководитель департамента по архитектуре и градостроительству, главный архитектор Краснодарского края. Родился 21 декабря 1958 года в Свердловске. В 1982 году с отличием окончил Свердловский архитектурный институт по специальности «Архитектура». С 1982 по 1986 год работал в проектных организациях и органах исполнительной власти Свердловской области. С 1986 по март 2002 года занимал должность главного архитектора и начальника управления архитектуры и градостроительства города курорта Анапа, также являлся председателем правления Анапской организации Союза архитекторов России. В марте 2002 года Юрий Владимирович возглавил департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края. Ю.В. Рысин — Почётный строитель России, Заслуженный архитектор Кубани, Заслуженный архитектор России, член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), действительный член Международной академии архитектуры (МААМ), председатель Южного регионального отделения Российской академии архитектуры и строительных наук.

— Юрий Владимирович, расскажите, на что направлена деятельность краевого департамента по архитектуре и градостроительству сегодня.

— Краснодарский край — одна из наиболее привлекательных инвестиционных территорий в стране, поэтому важнейшая организационная задача властей — территориальная организация и планирование. Основным комплексным градостроительным документом, определяющим планировочную организацию и назначение территории субъекта Российской Федерации по совокупности различных факторов, является Схема территориального планирования Краснодарского края. В настоящее время ведётся интенсивное развитие прибрежной зоны Черноморского и Азовского побережья. Его стратегия определяется в разработанных и законодательно утверждённых программах.

— Какие результаты достигнуты на сегодняшний день?

— В рамках краевой целевой программы «Развитие санаторно-курортного комплекса Краснодарского края на 2003-2010 годы» выполнена разработка значительного объёма градостроительной документации для прибрежных территорий края. Среди наиболее значимых объектов отмечу схему территориального планирова-

ния Темрюкского района, которая предусматривает развитие поселений и рекреационных территорий, а также создание нового крупного порта «Тамань» у мыса Железный рог, включённого в концепцию развития морских портов Краснодарского края и в федеральную программу «Модернизация транспортной системы России».

Другая перспективная разработка — планирование игровой зоны вблизи города-курорта Анапа. Решение о её размещении принято Правительством РФ с целью увеличения туристической и деловой активности территории.

Утверждены генеральные планы Новороссийска, Геленджика и близлежащих территорий, предполагающие их формирование как инвестиционных, рекреационных и курортных центров.

Схема территориального планирования Туапсинского района предусматривает развитие горнолыжного и климатического курорта «Гора Семиглавая», комплекса «Новомихайловский Посад», крупного порта, а также пляжных зон курортных посёлков.

Существенную роль для повышения уровня комфорта имеет организация современной инженерно-транспортной инфраструктуры, интегрированной в федеральную и международную сеть. В этом направлении запланиро-

вано строительство автодороги Краснодар-Абинск-Кабардинка, которая должна стать частью системы международных транспортных коридоров. В результате строительства дороги будет обеспечен новый выход к юго-западной части курортной зоны Черноморского побережья и крупнейшему порту юга России – Новороссийску.

Разработан инвестиционный проект по организации каботажного плавания с целью осуществления пассажирских перевозок между курортными центрами. Проектом предполагается реконструкция пассажирского порта в Анапе, куда войдут многофункциональный пассажирский вокзал, эллинги для малого каботажного пассажирского флота, причалы и марины для яхт. Также морские пассажирские порты будут построены или воссозданы в Сочи, Туапсе, Геленджике, Темрюке, Приморско-Ахтарске и Ейске.

— Однако основное внимание общественности приковано, конечно же, к строительству Олимпийского Сочи. Юрий Владимирович, насколько город готов ко встрече Олимпиады?

— Во-первых, отмечу, что на первом этапе в соответствии с мероприятиями федеральной целевой программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта были разработаны все необходимые документы: схема территориального планирования Сочи, генеральный план городского округа Сочи, документы территориального планирования агломерации Сочи, проект генерального плана туристско-спортивного горноклиматического курорта «Красная поляна», проект планировки Имеретинской низменности и др. Подчеркну, что все градостроительные разработки ведутся с учётом статуса города как исторического поселения и с обязательным сохранением памятников архитектуры.

Строительство объектов олимпийской инфраструктуры ведётся на территории двух класте-

ров: горного (в районе п. Красная Поляна – п. Эстосадок) и прибрежного (Имеретинская низменность). Проекты разработаны таким образом, что спортивные сооружения и объекты инфраструктуры максимально сконцентрированы в одном месте, что значительно облегчит перемещение между ними и позволит сэкономить время.

Транспортная связь между кластерами будет обеспечена совместной автомобильной и железнодорожной магистралью «Адлер – «Альпика-Сервис». ОАО «РЖД» осуществляет строительство дороги общей протяжённостью 48 км на сложном горном рельефе. Начато движение по железнодорожной линии Адлер – аэропорт Сочи. Она сможет обеспечить перевозку 60% всех авиапассажиров, прибывающих в столицу зимних игр 2014 года – более 86 тыс. человек в сутки. Ведётся реконструкция существующих линий и строительство новых с учётом их доступности маломобильным группам населения.

На территории горного кластера разместятся объекты горнолыжного спорта: горнолыжный центр на 18 тыс. мест, сноуборд-парк на 15 тыс. мест, фристайл-центр на 14 тыс. мест, комплекс для соревнований по лыжным гонкам и биатлону на 16 тыс. мест, санно-бобслейная трасса на 11 тыс. мест, комплексы трамплинов на 15 тыс. мест, горная олимпийская деревня на 2,6 тыс. мест. На сегодняшний день завершено строительство совмещённого биатлонного и лыжного комплекса (первые тестовые соревнования прошли в декабре 2011 года) и комплекса трамплинов (первые тестовые соревнования состоялись в январе 2012 года).

На территории прибрежного кластера в Имеретинской низменности ведётся строительство главных спортивных сооружений и объектов инфраструктуры. В центральной части территории создаётся Олимпий-

ский парк с центральным стадионом и комплексом ледовых арен. В северо-западной части строятся основная олимпийская деревня на 3 тыс. мест, медиа-центр, гостиницы для представителей МОК, Олимпийской семьи и Паралимпийского комитета. В восточной части возводится развлекательный «Сочи-парк». На юго-востоке запланировано строительство гостиничных комплексов. На сегодняшний день уже завершены основные работы по возведению большой и малой ледовых арен, арены для кёрлинга.

Сложные инженерно-геологические, сейсмические, гидрологические условия требуют принятия нестандартных решений и применения инновационных технологий. Так, для инженерной защиты территории Имеретинской низменности параллельно берегу моря создаются пруды-регуляторы, которые, кроме улучшения гидрологической ситуации, также будут являться элементами ландшафтного дизайна.

Таким образом, подготовка Олимпийских игр 2014 года в Сочи вошла в завершающую стадию, и большинство объектов в ближайшее время будут сданы в эксплуатацию. Особо подчеркну, что все олимпийские проекты разрабатывались с учётом возможности их использования в постолимпийский период. После Олимпиады спортивные сооружения будут использоваться для подготовки российских и зарубежных спортсменов, а отели позволят на должном уровне принимать российских и зарубежных гостей. Часть спортивных объектов будет демонтирована и перенесена в другие субъекты Российской Федерации. Часть гостиниц в Имеретинской низменности будет перепрофилирована в полноценный жилой район с развитой инфраструктурой. Комплекс объектов Олимпийского парка будет перепрофилирован в общественно-развлекательный и деловой центр. В итоге, к 2014 году Сочи должен стать курортом мирового уровня. ◀

Надёжность, долговечность и экономичность — три кита, на которых стоит ОАО «Кубаньпроект»



► Текст: Татьяна Яремчук

ОАО «Кубаньпроект» — один из самых известных проектных институтов с заслуженной репутацией безукоризненного партнёра, гарантированно обеспечивающего самый высокий уровень качества проектных работ. За период своей более чем 50-летней деятельности институт разработал более 2700 проектов зданий и сооружений высокой архитектурной и градостроительной значимости с применением современных высокоэффективных технологий. Что способствует достижению высоких результатов в работе, какие приоритеты выдвигаются на первый план и с чего всё начиналось — об этом наша беседа с генеральным директором института Юрием Щербининым.

Досье

Юрий Дмитриевич Щербинин родился в декабре 1946 года в городе Ейске Краснодарского края. В 1970 году окончил Ростовский инженерно-строительный институт. По распределению был направлен в проектный институт «Ярославгражданпроект», где трудился 10 лет. Начиная свою трудовую деятельность молодым специалистом, дослужился до звания главного архитектора.

В 1980 году Юрий Щербинин приехал работать в город Краснодар. 17 лет отработал в «Гражданпроекте», затем девять лет занимал должность главного архитектора города. Возглавлял архитектурное бюро «Группа 55».

Сейчас Юрий Дмитриевич Щербинин является генеральным директором ОАО «Кубаньпроект».

— Пожалуй, начну с последнего вашего вопроса. «Кубаньпроект» — это бывшая архитектурно-проектная мастерская «Гипроторг». Основное направление которой главным образом было ориентировано на проектирование предприятий торговли и общественного питания. Сейчас мы расширили границы

деятельности института. Проектируем объекты различной сложности — от простых до технически сложных индивидуальных зданий и сооружений высокой градостроительной и архитектурной значимости. Сюда входят промышленные и сельхоз объекты, складского и холодильного хозяйства, административные корпуса, торгово-развлекательные комплексы, общественные, жилые здания и сооружения, бары, кафе, гостиницы, объекты культуры, а также индивидуальные заказы и многое другое.

— Юрий Дмитриевич, сейчас, насколько мне известно, существует много проектных мастерских — условия позволяют. Что вы делаете для того, чтобы устоять в конкурентной борьбе, как привлечь новых заказчиков и не растерять старых?

— В крае не так много проектных организаций, которые способны «под ключ» проектировать объекты различной сложности и предназначения. В отличие от множества проектных бюро-однодневок мы практикуем тесное сотрудничество с клиентом не только при получении заявки и на этапе строительства, но и в вопросах дальнейшей

эксплуатации объектов. Наш институт добросовестно выполняет договорные обязательства и поэтому заслуженно имеет репутацию надёжного партнёра. Заказчиков устраивают качество, которое полностью соответствует международным стандартам, сроки, в которые мы укладываемся, и ценовая политика, которая максимально ориентирована на заказчика. Надёжность, долговечность и экономичность построенных по проектам института зданий и сооружений заставляет заказчиков возвращаться к нам вновь и вновь.

— Какие цели и задачи вы ставите перед собой, планируя дальнейшую стратегию развития «Кубаньпроекта»?

— Очередными задачами в программе развития «Кубаньпроекта» являются выход на инвестиционный рынок. Мы подыскиваем заказчиков и партнёров с целью расширения географии объектов проектирования зданий и сооружений для всех отраслей промышленности и общественно-социальной сферы. Главной целью института в области обеспечения качеством является непрерывное совершенствование выпускаемой продукции.



Этого мы добиваемся путём разработки, внедрения и эффективного функционирования системы менеджмента качества на основе международных стандартов. В этом направлении развёрнута и постоянно проводится серьёзная и целенаправленная работа, которая уже стала приносить свои плоды. Успехи в устойчивом развитии института во многом определяются постоянным совершенствованием научно-технической базы, внедрением в производственный процесс новых лицензированных компьютерных и информационных технологий. Бесценный опыт, накопленный за предыдущие годы работы, дополняется и совершенствуется на основе глубокого изучения новейших строительных технологий и материалов. Также мы проводим различные мероприятия по повышению профессионализма работников. Для этого организовываются стажировки с привлечением отечественных и зарубежных консультантов.

— «Кубаньпроект» считают профессиональной кузницей кадров проектировщиков. Эту «школу» прошли многие специалисты, получившие впоследствии широкую известность на Кубани. Расскажите, пожалуйста, о коллективе, который, как известно, считается залогом успеха компании.

— Коллектив у нас сложившийся, в его составе трудятся более 60 высококвалифицированных профессионалов своего дела. Некоторые специалисты работают с момента основания предприятия, например, Олег Николаевич Кобзарь, которому исполнилось 76 лет. Он является главным архитектором института и активно участвует в жизни архитектуры не только Краснодара, но и всей России. Многие на-

ши архитекторы неоднократно участвовали в международных фестивалях зодчества. Специалисты награждались званиями, удостоивались высоких наград. Среди них заслуженный архитектор РФ и Кубани, заслуженные строители Кубани: В.В. Александров, О.Н. Кобзарь, Г.К. Краснолуцкий, Л.С. Мучинский, С.Г. Назаренко, Н.Н. Сергакова. Через профессиональную школу института прошли многие известные специалисты, среди которых — Г.В. Пименов, И.И. Харитонович, Г.Г. Ахромов, В.Т. Головеров, А.П. Аболонин, В.А. Трофименко, К.Г. Асадов, В.В. Волошин, А.Г. Якименко, Ю.С. Субботин, В.Г. Соловьев, В.Г. Абрамов, В.Г. Козлова, В.В. Макаров, Н.П. Шлыков, А.А. Падалка и многие другие. В последнее время персонал института пополнился новыми кадрами, прошедшими дополнительную профессиональную подготовку в ведущих отраслевых организациях. Мастера своего дела всегда готовы бескорыстно делиться с молодыми коллегами своим профессиональным мастерством и богатым опытом проектирования.

— Ваш институт насчитывает практически полувековую историю, в нём трудились и трудятся лучшие мастера своего дела. Какие проекты, разработанные в стенах «Кубаньпроекта», вы бы отметили как самые значимые?

— Как я уже говорил, институт разрабатывает градостроительные, архитектурные, технологические проекты. Объекты, воплощённые в жизнь по нашим проектам, во многом создавали и создают лицо нынешнего Краснодара. Достаточно сказать, что воссоздание современного памятника Екатерине II проходило по проекту института. Только на главной улице

города, Красной, по нашим проектам построены известные всем горожанам здания: универсам «Краснодар», 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями фирмы, супермаркет «Абрау-Дюрсо», памятник в честь 200-летия Кубанского казачьего войска, площадь Октябрьской революции, здание городской администрации, торговые комплексы «Арбат», «Детский мир», «Дом книги», жилые комплексы по ул. Гидростроителей и ул. Селезнёва, гостиничный комплекс по ул. Тургенева. Но не только в Краснодаре можно увидеть работы кубанских зодчих. Десятки объектов, от маленьких кафе до технически сложных индивидуальных зданий и сооружений высокой градостроительной и архитектурной значимости, встречаются по всей стране и за её пределами.

— Юрий Дмитриевич, поделитесь секретом, как удаётся вашему институту «Кубаньпроект» занимать столь высокие позиции на проектно-архитектурном рынке России?

— Целевая ориентированность на клиента в сочетании с достижениями новых технологий и новейших конструктивных решений, стремление к инновациям, сочетание потенциала молодых профессионалов с историей предприятия и многолетним опытом сложившегося коллектива высококлассных сотрудников — вот залог нашего успеха!

Доброе имя «КНАУФ»

► Текст: Александра Попова

Когда произносится имя «КНАУФ», речь всегда идёт о передовых технологиях и качестве. Стратегия компании проста: выпуск высококачественной продукции из российского сырья силами российского персонала и для нужд российского рынка. О продукции компании, новинках производства, о деятельности предприятия мы беседуем с директором ООО «КНАУФ Маркетинг Краснодар» Сергеем Алексеевичем Бондаренко.

— **Сергей Алексеевич, компания «КНАУФ» занимает видное место среди фирм-производителей строительных материалов. Что отличает продукцию «КНАУФ» от других?**

— Высокое качество продукции — наше главное преимущество. «КНАУФ» — международная компания, на всех предприятиях которой используется современное оборудование и единая технология производства. Отдельно подчеркну, что стандарты качества тоже для всех едины. Например, вся продукция российских предприятий сертифицирована на соответствие российским ГОСТам и нормам DIN, имеет санитарно-эпидемиологическое заключение и сертификаты пожарной безопасности. Сейчас осуществляется постепенный перевод производства продукции на европейские стандарты EN.

— **Ассортимент строительных товаров, предлагаемых «КНАУФ», очень велик. Расскажите об основных группах товаров и сфере их применения.**

— Компания предлагает комплексные системы для устройства перегородок, облицовок, потолков и полов, а также системы для каркасного домостроения и устройства фасадов. Если кратко говорить об ассортименте, то, прежде всего, следует упомянуть КНАУФ-листы, уже давно зарекомендовавшие себя на международном рынке. Это и традиционные гипсокартонные листы, и новинки: негорючие КНАУФ-Файерборд, звукопоглощающие КНАУФ-Акустика, а также листы для защиты от рентгеновского излучения КНАУФ-

Сейфборд. Кроме этого, компания выпускает влагостойкие цементные плиты Аквапанель для внутреннего и наружного применения, а также профили, сухие гипсовые и цементные смеси, силосы и технику ПФТ для механизации работ.

— **Сергей Алексеевич, где и как осуществляется разработка инновационных проектов, которые в дальнейшем будут реализованы в массовом производстве? Какие из новинок недавно вышли на строительный рынок? Какие перспективные технологии находятся в разработке?**

— Инновационные продукты разрабатываются в научно-исследовательском центре «КНАУФ» в Германии. Компания является сторонником применения «зелёных» стандартов, поэтому в последнее время ею разработаны уникальные продукты для «зелёной архитектуры» и «умных зданий». Например, строительные листы Knauf LaVita защищают помещения от электромагнитных полей, потолочные плиты Knauf Cleaneo очищают воздух, панели Knauf Smartboard обладают уникальной способностью регулировать температуру в помещении. В России недавно была представлена одна из новинок — негорючие плиты КНАУФ-Файерборд. Они относятся к материалам, специально разработанным для обеспечения повышенных требований в области пожарной безопасности. В 2014 году в Новомосковске Тульской области будет запущен завод по производству влагостойких цементных плит Аквапанель, которые успешно применяются при строительстве крупных миро-



вых объектов, в том числе и олимпийских. Помимо этого, в 2012 году на заводе в п. Псебай на Кубани планируется начать выпуск новых гипсовых наливных полов.

— **Как давно компания «КНАУФ» вышла на российский рынок?**

— Инвестиционная деятельность «КНАУФ» в России началась в 1993 году. Тогда компания вкладывала деньги в российских производителей стройматериалов, участвуя в инвестиционных конкурсах. Были приобретены небольшие пакеты акций ряда российских предприятий. При выборе предприятия в «КНАУФ» оценивали эффективность инвестиционной программы его развития. В каждом конкретном случае предлагался проект модернизации существующих производств, чтобы можно было выпускать востребованный рынком продукт самого высокого качества. При этом значительное внимание уделялось социальной защите работников и вопросам экологии. Сегодня в России под маркой «КНАУФ» работает 11 заводов и пять сбытовых организаций.

— **Одна из них — ООО «КНАУФ Маркетинг Краснодар». Что входит в функции организации?**

— За каждой из пяти сбытовых компаний закреплены определённые регионы страны, в которых ведётся работа по реализации продукции, продвижению технологий, обучению, техническому со-

провожению продаж. На сегодня «КНАУФ» — единственная компания на территории России, которая предоставляет полную техническую поддержку и сопровождение своих материалов и комплектных систем.

Во-первых, вся необходимая нормативно-техническая документация, которая может понадобиться проектировщикам, включая чертежи узлов в AutoCAD, доступна на сайте www.knauf.ru, что значительно облегчает работу. Во-вторых, действует учебный центр «КНАУФ», где проводится обучение использованию фирменных материалов и технологий. Также у нас есть ресурсные центры на базе вузов, колледжей, технических училищ. Мы стараемся охватить все уровни обучения: и те, где готовят профессионалов рабочих специальностей, и те, где обучают будущих архитекторов и инженеров. Помимо этого мы активно проводим семинары и тренинги по применению наших материалов для проектировщиков и архитекторов, монтажных бригад, сотрудников дилерских организаций. Кроме всего, мы осуществляем технический надзор за строительством крупных объектов.

— **Сергей Алексеевич, в какие регионы ООО «КНАУФ Маркетинг Краснодар» поставляет продукцию?**

— Наша организация работает на довольно большой территории. Мы поставляем продукцию в Краснодарский край, Ростовскую область, республику Северного Кавказа и Ставропольский край, Астраханскую, Волгоградскую, Саратовскую, Самарскую, Кировскую области, республики Татарстан, Калмыкию, Марий Эл, Оренбургскую область, Пермский край. У нас два филиала — в Казани и Перми, представительства и демонстрационные залы в Сочи и Волгограде. В каждом из перечисленных регионов работают наши региональные менеджеры, которые отвечают за сопровождение продаж.

— **Взаимодействуете ли вы с предприятиями «КНАУФ» в других странах? Если да, то как?**

— Конечно, и по многим направлениям. Организуем поставки про-



Досье

Сергей Алексеевич Бондаренко, кандидат технических наук, генеральный директор ООО «КНАУФ Маркетинг Краснодар» с июля 2011 года.

Окончил Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта (ныне Сибирская государственная академия путей сообщения) по специальности «Инженер путей сообщения — строитель». В 1999 году, после обучения в центре подготовки менеджеров в рамках Президентской программы обучения молодых руководителей в г. Мюнхене, получил предложение о стажировке в отделе маркетинга фирмы «КНАУФ». Через год Сергей Алексеевич был назначен заместителем генерального директора по маркетингу ООО «УРАЛГИПС КНАУФ Маркетинг», затем возглавил ООО «КНАУФ Маркетинг Челябинск».

дукции из других стран (как правило, здесь речь идёт о новинках, которые везутся в Россию из Германии), устраиваем обмен опытом среди специалистов, проводим совместные мероприятия. Приглашаются специалисты из других стран для участия в конгрессах, симпозиумах, выставках, организованных нами. Их тематикой чаще всего являются новые технологии. Например, в прошлом году для обсуждения довольно новой для России темы «зелёных» стандартов строительства мы приглашали ведущих архитекторов и проектировщиков Германии для участия в круглых столах и II Международном архитектурном конгрессе. В этом году, обсуждая новую тенденцию — энергоэффективность и энергосбережение в строи-

тельстве, мы также приглашали наших немецких коллег. Они участвовали в III Международном архитектурном конгрессе, который прошёл при поддержке Департамента архитектуры и строительства Краснодарского края в рамках форума «YugBuild-2012».

— **Сергей Алексеевич, как вы считаете, в чём секрет успеха компании «КНАУФ»?**

— Сегодня «КНАУФ» — это крупнейшая международная компания, но в её основе лежат лучшие традиции семейного бизнеса. Несмотря на глобальный масштаб деятельности, эти ценности принципиальны и они сохраняются из года в год, позволяя предприятию выпускать качественную, современную и востребованную продукцию. ◀



Фонтаны: роскошь или необходимость?

► Текст: Анастасия Мешкова

25 сентября 2011 года в Краснодаре был запущен самый большой в Европе плоскостной светомузыкальный фонтан, который стал весомым украшением столицы Кубани. Струи фонтана достигают тридцатиметровой высоты. Сто восемьдесят пять кубометров воды, около четырёхсот форсунок, 57 насосов, километры трубопровода, более двадцати тысяч метров силового и подводного кабеля, специальная система фильтрации и уникальная система очистки воды – это далеко не все атрибуты самого большого плоскостного фонтана-гиганта в Европе, который теперь расположен в Краснодаре. Но сухим языком цифр невозможно выразить те эмоции, которые испытываешь, глядя на водную феерию, захватывающую дух! Краснодарцы и гости города приходят на Театральную площадь, чтобы насладиться зрелищем, а в вечернее время – получить истинное эстетическое удовольствие от «концертного» режима фонтана, когда водная картина из множества разноцветных струй, вырывающихся прямо из-под земли, меняется в такт музыке. Краснодарская компания «ФонтанГрад» смогла воплотить в жизнь этот удивительный проект!

— Олег Викторович, очень интересно узнать, почему вы выбрали своим бизнесом именно строительство фонтанов?

— Строительство фонтанов для меня – это не просто бизнес, это образ жизни. Ведь, согласитесь, что заниматься любимым делом, ощущать огромную энергию созидания от своего труда, видеть,

как благодаря ему преобразуется жизнь целых городов, да ещё и получать при этом прибыль – это ли не счастье?!

— Что для вас является основным принципом в строительстве фонтанов?

— Три кита, на которых построена работа нашей компании, – это творческий подход, инновацион-

ная деятельность и профессионализм исполнения. Инновационные инженерные решения в искусстве создания фонтанов сделали возможной реализацию самых дерзких проектов! Наша компания на 100% использует те возможности, которые предоставляют современные технологии. За пять лет работы было реализовано несколько проектов, которые по праву считаются уникальными. Был построен первый в мире плавательный бассейн со встроенными фонтанами, появилась собственная технология управления фонтаном как единым оркестром с неограниченным количеством струй, был одобрен проект строительства пяти Олимпийских фонтанов в г. Сочи. А в конце сентября 2011 года был запущен самый большой плоскостной поющий фонтан Европы, который расположился на Театральной площади г. Краснодара. Но, пожалуй, настоящей восточной сказкой стало строительство уникального фонтанного комплекса в Туркменистане, на территории туристической зоны «Аваза». Представьте, как в ночное небо посреди пустыни поднимаются 15-метровые волны, переливающиеся всеми цветами радуги! Этот динамический фонтан, преобразивший облик пустыни, стал первым меж-



дународным проектом компании «ФонтанГрад», реализованным совместно с компанией «Возрождение» (Санкт-Петербург).

— Я слышала, что фонтаны просто чудодейственно влияют на здоровье людей. Так ли это?

— Спасибо за ваш вопрос. На самом деле, фонтаны — это «живая вода», которая оказывает благотворное влияние на центральную нервную и сердечнососудистую системы, на общий тонус человека. Секрет прост: воздух у фонтанов имеет тонизирующее воздействие, как и воздух в лесу, горах, около морей и океанов. Целебность такого воздуха объясняется высоким содержанием отрицательных ионов. Чистый лесной воздух в среднем содержит 700–1500 отрицательных ионов в одном кубическом сантиметре, около фонтанов число отрицательных ионов достигает сто тысяч. Достаточно нахождения в такой среде всего 15–20 минут день, и вы почувствуете, как прилив свежих сил буквально возродит вас!

И сейчас, когда экологические проблемы стоят столь остро, когда жители городов все чаще жалуются на стрессы и «хроническую усталость», фонтаны перестали быть роскошью, они становятся необходимостью.

— Но согласитесь, не каждый найдёт время и возможность походить в парке или на городской площади 15 минут в день.

— Согласен. Это и становится одной из основных причин того, что сейчас возникает всё больше желающих построить фонтан у себя на приусадебном участке. Нашей компанией было принято решение: освоить новый сегмент фонтаностроения, начать строительство так называемых «малых фонтанов». И это не только классические фонтаны с чашей и несколькими статичными форсунками, но и «поющие», светомузыкальные, динамические. Мы и здесь стараемся не менять взятый курс — строить эксклюзивные и удивительные фонтаны с использованием новейших технологий. ◀

Досье

Олег Викторович Бублик, генеральный директор компании ООО «ФонтанГрад».

Уроженец города Краснодара. В 1982 году окончил Московское высшее техническое училище им. Н.Э. Баумана. Ему присвоена квалификация «инженер-механик по специальности турбостроение».

По окончании вуза Олег Викторович пришёл трудиться на Краснодарскую «ТЭЦ».

С 1995 года работал на различных руководящих должностях в коммерческих организациях. С 2002 года Олег Викторович возглавляет компанию ООО «ФонтанГрад».

С каждым годом список инновационных разработок творческой команды «ФонтанГрада» расширяется, а проекты, существующие на бумаге или в виде анимированного видео, превращаются в реальные объекты, преобразующие облик городов.

«Наша цель сегодня — строить в год не менее двух-трёх таких фонтанов, каких до нас никто не строил. Мы стремимся быть первыми в своём деле», — говорит генеральный директор.

Олег Викторович женат, воспитал двух сыновей.

Исторический факт

После снятия блокады Ленинграда в 1944 году город был практически разрушен. Одним из первых было начато восстановление Петергофа — «столицы фонтанов». Перед реставраторами встала небывалая задача — возродить уникальные дворцово-парковые ансамбли, и прежде всего ансамбль XVIII века с его каскадами и фонтанами. Важнейшая веха реставрации — 25 августа 1946 года. В этот день были торжественно включены первые восстановленные фонтаны центрального ансамбля.



ООО «АПМ-СТАХ»

650066, г. Кемерово, пр. Октябрьский, 30
Тел. (3842) 777-215, тел./факс: 721-466,
<http://www.apmstah.ru>, e-mail: stah@ngs.ru
Генеральный директор — Тахир Анамович Кулиев

ООО «АПМ «СТАХ» было организовано в 2006 году на базе архитектурно-планировочной мастерской ГПИ «Кемеровогорпроект». Сегодня здесь работает 35 сотрудников, 10 из которых — архитекторы. Организация занимается градостроительными работами, осуществляет планировку высотных жилых домов, индивидуальных коттеджей, торговых и спортивных центров. Также в мастерской готовятся проекты обустройства территории и реконструкции объектов. С момента образования руководит АПМ «СТАХ» её основатель Тахир Кулиев.

Творчество и опыт — залог успеха ООО «АПМ «СТАХ»

Текст: Александра Попова

В настоящее время АПМ «СТАХ» является одной из ведущих фирм по проектированию различных объектов строительства в Кузбассе. Сегодня архитектурно-планировочная мастерская оказывает целый комплекс услуг. Прежде всего, это архитектурное проектирование домов, коттеджей, сопутствующих зданий и сооружений; концептуальное и архитектурное проектирование общественных зданий, комплексов, микрорайонов, жилых домов; градостроительное проектирование; а также проектирование загородных коттеджных посёлков. Также фирма осуществляет обследование зданий и сооружений, занимается проектным инжинирингом и выполняет функции генерального проектировщика.

Творческий потенциал архитектурно-планировочной мастерской воплощён в объектах различного назначения. В частности, создан культурно-развлекательный центр «Волна» на площадях бывшего ресторана. Здесь удалось поместить ресторан на 200 мест, банкетный зал на 150 мест, бильярдный зал и боулинг. В отделке интерьеров и фасадов использованы в основном натуральные материалы. Объект был введен в эксплуатацию за один год.



Другая работа — проект автоцентра «Колесо» — включает в себя автосалон, станцию техобслуживания, боулинг, бильярдный зал, ресторан, офисный центр и музей автомобилей, расположенный на первом этаже комплекса. Здесь будут размещены витражные боксы для экспонатов и новинок.

АПМ «СТАХ» занималась реконструкцией бывшего производственного цеха завода КЭМЗ под нужды торгового центра. Для увеличения площадей между уже существующими этажами были созданы дополнительные, поэтому общая торговая площадь составила около 30 тыс. кв. метров. Вокруг торгового центра удобно расположены парковки и сеть пешеходных переходов. После ввода в эксплуатацию этот торговый центр значительно украсил центральную улицу города — проспект Советский.

Перечисленные выше объекты — это лишь краткий и далеко не полный список из того, что сделано мастерской. Однако отдельного внимания заслуживают объекты, находящиеся за пределами Кемерово и Кемеровской области и по праву служащие предметом гордости специалистов, которые их создавали.

Один из них — проект комплекса коттеджей в Нарофоминском районе Московской области. Итогом эскизных проработок, которые велись около полугода, стало уникальное сооружение из двух коттеджей. Первый двухэтажный коттедж — вытянутый, линейный. Второй, также двухэтажный, — компактный, группируется вокруг зимнего сада. Ломаная конфигурация обоих строений позволила создать уютные крытые террасы. Конструктивные решения для фасада первого этажа не только защищают от заносов снега, но и формируют необыкновенно красивый вид.





Весь комплекс группируется вокруг искусственного круглого пруда, заглублённого на три метра. Коттеджи переменной этажности, различной отделки будто «обрамляют» пруд, закольцовываясь по всему периметру водоёма пешеходной аллеей. С террас обеих коттеджей открывается прекрасный вид на пруд, с одной стороны которого благоустроена площадка для отдыха (со скульптурной композицией), а с другой — разбит каскадный фонтан. К нему специально создана ливневая система, куда уходит вода при переполнении пруда.

Грунт, освобождённый при строительстве, использован для создания холмов (высотой от трёх до семи метров). Они разбросаны по всей территории между тропинками и аллеями. В озеленении территории используются травяные газоны, почвопокровные мхи, луговые травы. Разбиты цветники и посажены кустарники, стриженные столбом. Коттеджный комплекс получился компактным, но в то же время просторным.

Другой интересный объект, над которым работали архитекторы АПМ «СТАХ», — жилой дом на берегу Чёрного моря. Участок под строительство был расположен в 20 метрах от кромки моря, к тому же район — сейсмически опасный. Предполагалось, что в коттедже будет жить одна семья из двух поколений. При проектировании объекта во главу угла ставились следующие принципы: обеспечение ориентации всех помещений на море, естественное проветривание, чёткое функциональное зонирование для проживания двух поколений, сохранение существующих зелёных насаждений.

Итогом стал проект, в котором дом предстал состоящим из трёх отдельно стоящих блоков, соединённых переходами. Блоки совершенно разные по внешнему облику. На первых этажах размещены помещения общественного назначения: кухня и столовая — в первом блоке, гостиная и бильярд — во втором, бассейн и тренажёрный зал — в третьем. На вторых этажах устроены спальня с террасами. В переходе между первым и вторым блоками находятся прихожая, холл, вестибюль. Все полы первого этажа подняты на два метра, что даёт возможность наслаждаться прекрасными видами моря.

С одной стороны, объект получился «разорванным» на три разных части. С другой стороны, за счёт отделки фасадов и кровли белой и цветной мозаичной плиткой проек-

тивщикам удалось придать объекту целостность. Во внутренней отделке использовались преимущественно дерево и мозаика. Здание получилось уютным, современным и оригинальным.

ООО «АПМ «СТАХ» — фирма молодая, но уже имеющая имя. На её счету большое количество как реализованных, так и находящихся на стадии строительства проектов. Из спроектированных объектов сегодня реализуется не более 10%. Интересные конструктивные решения, новый взгляд на архитектурный облик объекта, опыт и творческий потенциал — вот основные характеристики, отражающие деятельность этой молодой архитектурно-планировочной мастерской.





▶ Пётр Георгиевич Афанасьев, генеральный директор, советник РААСН

ОАО «КБ им. А.А. Якушева»: опыт, новизна, эксперимент

▶ Текст: Александра Попова

ОАО «Конструкторское бюро по архитектурно-строительным системам и новым технологиям им. А.А. Якушева» занимается проектной деятельностью уже более 50 лет.

На счету института – сотни проектов жилых домов, школ, детских садов, объектов инфраструктуры во всех регионах России. Среди прочих направлений, решаемых КБ, особняком стоит разработка вариантов модернизации производства конструкций сборных и монолитных жилых домов и общественных зданий на различных домостроительных предприятиях, позволяющих без привлечения крупных денежных средств осуществить их внедрение. Мы коснулись этого вопроса, беседуя с генеральным директором бюро Петром Георгиевичем Афанасьевым.

— Наш институт разрабатывает проекты жилых домов разной этажности, объекты инфраструктуры, социальные объекты для всех климатических районов, включая сейсмоопасные территории. Мы осуществляем экспериментальные разработки новых серий многоэтажных жилых домов и общественных зданий, имеем также большой опыт в реконструкции старых зданий. Помимо этого работаем над проектами модернизации производства конструкций сборных и монолитных жилых домов, разрабатываем территориальные и строительные каталоги, обследуем различные здания с выдачей технических заключений по их состоянию.

Столь широкий спектр деятельности, а также многолетний опыт позволяют видеть проблемные места в современной строительной индустрии и по мере возможности находить нестандартные решения.

Приведу конкретный пример. В России сегодня особо остро стоит проблема дефицита детских садов. В настоящее время здание детсада в большинстве случаев строится неиндустриальным способом — в монолитном исполнении или из мелкоштучных материалов. Такая технология затратна по времени. На наш взгляд, возведение детских садов индустриальным (панельным) способом может в значительной степени решить эту проблему, при использовании базы домостроительных пред-

приятий. Существующие домостроительные предприятия выпускают различные серии жилых домов, конструктивные схемы которых существенно отличаются друг от друга: от узкошаговой системы со сплошными панелями перекрытий длиной 3–4,5 м до системы с широким шагом поперечных несущих стен до 6,6 м и сплошными или пустотными перекрытиями. Системы массового крупнопанельного домостроения имеют единый для каждой серии параметр по высоте — от 2,7 до 3 м, что не увязывается с нормативным параметром высоты этажа детских садов, равным 3,3 м. Переход же на изготовление новой номенклатуры изделий, связанной с увеличением высоты несущих стен до 3,3 м, а также изготовлением длинномерных перекрытий практически невозможен из-за больших капиталовложений при относительно небольшом объёме доли общественных зданий.

В нашем институте нашли решение: вопрос увеличения высоты помещения до 3,3 м решается путём укладки на несущие панели жилого дома ригелей, позволяющих довести параметр высоты до нормативных показателей. При этом максимальные габаритные размеры панелей внутренних несущих стен и перекрытий, используемых для строительства жилых домов, сохраняются. В данном варианте потребуются изготовление двух типов форм для ри-

гелей: одного — для размещения в пролёте до 6,6 м, чтобы использовать плиты перекрытий узкого шага; другого — для установки на несущие поперечные стены. При наличии на ДСК длинномерного настила перекрытий длиной до 6,6 м возможен вариант с его использованием и исключением в данном случае ригелей первого типа. Сечение ригелей принимается в зависимости от высоты этажа в данной серии жилых домов. При этом при использовании изделий жилых домов с высотой этажа 3,0 м и длинномерного пустотного настила (220 мм) высотные габариты внутренних стен в детском саду могут быть идентичны жилым домам.

Проекты детских садов различной вместимости в сборном исполнении в настоящее время планируется разработать для нескольких ДСК Московской области, выпускающих серии жилых домов с высотой этажа от 2,7 м до 3,0 м.

ОАО «КБ им. А.А. Якушева» готово разработать рабочую документацию для строительства детских садов различной вместимости в сборном исполнении с максимальным использованием изделий, выпускаемых различными домостроительными предприятиями России и предназначенных для крупнопанельных жилых домов. Это позволит ускорить строительство детских садов и тем самым решить давно существующую проблему. ◀

КТО есть ОТЖ

Who is Who

В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ



Итоги Всероссийского совещания,
посвящённого вопросам совершенствования
работы в сфере ЖКХ РФ

с. 35



Андрей Чибис,
исполнительный
директор
НП «ЖКХ
Развитие»

«Нам удалось
добиться того,
что сегодня
все вопросы,
касающиеся
управления
жильём, решаются
с учётом мнения
профессионалов...»



с.36



Итоги Всероссийского совещания, посвящённого вопросам совершенствования работы в сфере ЖКХ РФ

► Текст: Анастасия Мешкова

В конце марта 2012 года в г. Томске прошло очередное Всероссийское совещание «Строительство энергоэффективных домов и совершенствование управления жилищно-коммунальным хозяйством в целях создания благоприятных условий проживания граждан». Организаторами совещания выступили государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, некоммерческое партнёрство «ЖКХ – Развитие», администрация Томской области, администрация г. Томска.

Участники совещания

В работе совещания, проходившего в г. Томске 29 и 30 марта, приняли участие специалисты из 60 регионов России. Здесь присутствовали представители федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов РФ, руководители профильных министерств и ведомств, специалисты сферы ЖКХ и строительства, сотрудники научных и проектных организаций, представители компаний-производителей материалов и технологического оборудования, в том числе – занятые разработкой энергосберегающих технологий.

«В Томской области накоплен значительный опыт в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности. Здесь было рождено немало оригинальных инновационных разработок – от системы поквартирного учёта тепла до производства различных энергоэффективных материалов и оборудования», – отметил в своём приветственном слове к участникам совещания губернатор Томской области Сергей Жвачкин. – Я убеждён, что площадка Всероссийского совещания в Томске послужит местом плодотворного и полезного обсуждения всего комплекса проблем, связанных с совершенствованием работы ЖКХ, созданием благоприятных условий проживания граждан, а принятые на нём решения будут способствовать повышению качества жизни россиян».

Отметим, что в Томской области уже разработана и действует Стратегия развития регионального строительного комплекса, важнейшими приоритетами которой являются повышение энергоэффективности в строительстве и реконструк-

ции жилых зданий и социальных объектов, развитие коммунальной инфраструктуры и применение инновационных интеллектуальных систем жизнеобеспечения зданий с использованием нетрадиционных источников энергии. Томская область является одним из немногих регионов России, где поддерживается развитие альтернативных источников энергии. Здесь в настоящее время реализуется проект по электрификации отдалённых населённых пунктов с помощью автономных ветро-солнечных электростанций.

Мероприятия, круглые столы

Знакомству с региональными достижениями в области энергоэффективного строительства и новых подходов в системе ЖКХ был посвящён первый день совещания. Участники посетили ряд пилотных проектов

Томской области: энергоэффективный детский сад, жилой дом первых массовых серий, прошедший комплексную реконструкцию, многоквартирный жилой дом класса «В», энергоэффективный квартал «Радужный». На каждой площадке гостям были продемонстрированы уникальные технологии энергосбережения и управления ЖКХ, которые уже реализованы в регионе.

Вторая половина дня была посвящена работе в формате круглых столов, раскрывающих различные аспекты энергоэффективного строительства и внедрения новых подходов к управлению в сфере ЖКХ.

На круглом столе «**Энергоэффективность в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте**» обсуждался опыт строительства объектов жилья и социальной сферы с применением энергоэффективных материалов и технологий. Различные практические рекомендации в области проектирования, строительства и эксплуатации энергоэффективных домов представили в своих докладах более 30 экспертов — участников совещания. Все докладчики поделились опытом энергоэффективного строительства в своих регионах, рассказали о преимуществах системного подхода к решению проблем. Также участники круглого стола обсудили технические решения и подходы, применяемые ими в работе, с указанием их положительных и отрицательных сторон.

Второй круглый стол был посвящён вопросам формирования комфортных условий проживания граждан, управлению в сфере ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда. Акцент был сделан на вопросах, касающихся капитального ремонта и модернизации жилого фонда с учётом требований законодательства об энергоэффективности, оценки деятельности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами.

Темой третьего круглого стола стала проблема привлечения инвестиций для модернизации коммунальной инфраструктуры. Участники обсудили совершенствование

Справочно

О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

21 июля 2007 года президентом РФ был подписан Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Закон установил правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда путём создания государственной корпорации — Фонда содействия реформированию ЖКХ, осуществляющей функции по предоставлению такой финансовой поддержки.

В задачи Фонда входит создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, стимулирование реформирования ЖКХ, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий путём предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда.

Фонд имеет два информационных ресурса: официальный сайт www.fondgkh.ru и портал www.ReformaGKH.ru.

На сайте www.fondgkh.ru в полном объёме представлены официальная информация и ежедневные новости о реформе, проходящей в отрасли. Законодательная база, методические, справочные материалы и рекомендации, формы отчётов, регламент информационного обмена, отчёты с заседаний наблюдательных советов и вся остальная сопутствующая реформе информация всегда является актуальной.

Здесь можно найти ответы на вопросы «Как сделать капитальный ремонт многоквартирного дома?» и «Как получить финансирование?», узнать о причинах приостановки или возобновле-

ния финансирования региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилищного фонда, ознакомиться с результатами выездных проверок экспертов Фонда.

Портал www.ReformaGKH.ru — это уникальный интернет ресурс, на котором находится достоверная и оперативная информация о том, что происходит с Вашим собственным жильём, кому и когда направлены выделенные Фондом содействия реформированию ЖКХ финансовые средства на капитальный ремонт или расселение аварийного жилья, сроки завершения работ по ремонту или строительству и их финальный результат. База данных постоянно обновляется. Кроме того на портале находится информация о ходе реформы жилищно-коммунального хозяйства, прямая речь экспертов, посвящённая перспективам развития отрасли, сервис Форум.

Данный сервис предоставляет возможность гражданам общаться между собой, а также задать свои вопросы специалистам Фонда. Все сообщения тщательно изучаются сотрудниками Фонда ЖКХ. Граждане, сообщившие о каких-либо нарушениях, тут же, на сайте, получают от специалистов Фонда ЖКХ рекомендации по защите своих прав. Собственники на практике используют возможности информационных технологий, учатся управлять собственным домом, на деле реализуя данные законом возможности.

Фонд создан в качестве «рычага оздоровления и модернизации» российской жилищно-коммунальной сферы. И теперь, после нескольких лет упорной работы Фонда в этом направлении, в целом можно говорить о том, что российское ЖКХ неуклонно становится полноценной и привлекательной для частных инвестиций отраслью, успешность которой прямо зависит от качества предоставляемых услуг.



механизмов привлечения бюджетных средств к финансированию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также вопросы развития законодательной базы в вопросах, касающихся регулирования концессионных отношений.

Пленарное заседание: доклады, дискуссии

Всероссийское совещание «Строительство энергоэффективных домов и совершенствование управления ЖКХ в целях создания благоприятных условий для проживания граждан» завершилось пленарным заседанием, которое проходило 30 марта в Большом концертном зале. Участники заседания обсудили проект Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который регламентирует вопросы усиления ответственности собственников жилых помещений и лиц, осуществляющих управление общим имуществом, за состояние многоквартирного дома, системное решение вопросов капитального ремонта и так далее.

С докладами на пленарном заседании выступили губернатор Томской области **Сергей Жвачкин**, Полномочный представитель Президента в СФО **Виктор Толоконский**, помощник министра регионального развития России **Юрий Осипов**, исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» **Андрей Чибис**, мэр г. Томска **Николай Николайчук**, первый заместитель председателя Комитета Государственной думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству, президент НП «Национальное

агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС)» **Елена Николаева** и другие специалисты.

В ходе пленарного заседания были затронуты вопросы, являющиеся приоритетными для развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Центральными темами обсуждения стали:

- энергоэффективность в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте многоквартирных домов;
- формирование комфортных условий проживания граждан;
- вопросы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;
- вопросы развития арендного жилья;
- проблемы, связанные с привлечением инвестиций для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Итоги

На основании результатов рассмотрения вопросов, вынесенных на повестку дня, участниками совещания был подготовлен ряд рекомендаций:

1. Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации

1. Обеспечить скорейшее принятие проекта федерального закона № 37117-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», одновременно предусмотрев в нём следующие изменения:

а) дополнение положениями, позволяющими Фонду осуществлять софинансирование:

- проектов в области водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, переработки и утилизации ТБО в случае выполнения субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями условий, обеспечивающих формирование институциональной среды;
- региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов до 2015 года;

б) осуществление предоставления средств Фонда на ликвидацию аварийного жилищного фонда только в случае переселения граждан в новое жильё, предоставляемое на условиях некоммерческого найма.

2. Доработать проект Федерального закона № 40859-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающего создание в субъектах РФ систем капитального ремонта многоквартирных домов со следующими изменениями в Жилищный кодекс Российской Федерации:

- установление дополнительных полномочий субъектов Российской Федерации при выборе или создании специализированной организации, привлекаемой с целью финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в границах региона или муниципального образования;
- установление дополнительных полномочий субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в предоставлении бюджетных субсидий специализированным организациям, осуществля-

ющим формированием системы финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

– в части, описывающей требования к региональным законам о региональных системах капитальных ремонтов, предусмотреть возможность определения законом субъекта Российской Федерации права органов местного самоуправления на выбор или создание специализированной организации, осуществляющей формирование системы финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в границах муниципального образования;

– предусмотреть требования по использованию банковских счетов, предназначенных для зачисления платы на капитальный ремонт.

3. Обеспечить скорейшее принятие проекта Федерального закона № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», устанавливающего необходимость обязательного членства в специализированных СРО управляющих компаний, работающих в сфере предоставления жилищных услуг, и требования к созданию и формированию таких СРО.

II. Министерству регионального развития Российской Федерации совместно с заинтересованными федеральными исполнительными органами государственной власти при обязательном вовлечении заинтересованных организаций:

1. Ускорить процесс согласования и утверждения стандартов и правил деятельности по управлению многоквартирными домами, а также состава минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, порядка их оказания и выполнения. Определить требования к организации и проведению жилищного надзора.

2. Ускорить процесс доработки проекта федерального закона по осуществлению общественного контроля в сфере ЖКХ.

3. Внести изменения в действующее законодательство о тарифном регулировании, направленные

на ликвидацию диспропорций в распределении выручки от реализации коммунальных услуг между естественными монополиями и ОКК.

4. Обеспечить системный подход к подготовке кадров в сфере ЖКХ, включая формирование списка профессий и специальностей, необходимых отрасли, и квалификационных требований, отражающих специфику и потребности отрасли.

5. Принять активное участие в доработке законопроекта № 623780-5 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

6. Министерству регионального развития Российской Федерации внести предложения в Правительство Российской Федерации по выработке механизмов справедливой взаимосвязи роста тарифов на большую энергетику с ростом тарифов для предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

III. Субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления

1. Продолжить и взять под особый контроль работу по созданию и функционированию систем общественного контроля в сфере ЖКХ (общественные наблюдательные комиссии) с привлечением представителей органов, осуществляющих общественный контроль, собственников помещений в многоквартирных домах, государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных заинтересованных организаций и лиц. Оказать содействие в работе территориальных отделений федеральной комиссии президиума генерального совета партии «Единая Россия» по тарифной политике и мониторингу услуг в сфере ЖКХ и энергосбережения;

2. Активизировать деятельность по организации и обеспечению системной работы, направленной на повышение квалификации штатного состава организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также по освещению наиболее успешного опыта таких организаций на официальных сайтах, в том числе с ведением ре-



▶ Председатель правления государственной корпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ **К.Г. Цицин** награждает Издательский дом «Кто есть Кто» за освещение в СМИ вопросов, связанных с реформированием отрасли ЖКХ

стов добросовестных и недобросовестных управляющих организаций;

3. Взять под особый контроль Реализацию плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утверждённого распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 года № 1493-р;

4. Принять меры по широкомасштабной разъяснительной работе с населением, показывающей преимущества новых технологий, применяемых при строительстве и эксплуатации жилья;

5. Создать условия для реализации инициативы потребителей жилищных и коммунальных услуг по контролю за деятельностью организаций коммунального комплекса и управляющих компаний в многоквартирных домах;

6. Активизировать деятельность по представлению информации, подлежащей раскрытию в установленном законом порядке, для публикации на портале «Реформа ЖКХ»;

7. Усилить контроль над захоронением твёрдых бытовых отходов в предусмотренных для этого зонах;

8. Активизировать разъяснительную работу в части законодательных изменений в сфере ЖКХ как среди населения, так и среди сотрудников органов местного самоуправления.

Итоги запланированной работы предстоит подвести на очередном Всероссийском совещании, которое состоится в Екатеринбурге в октябре 2012 года. ◀



► **Андрей Широков**, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

VI Всероссийский Форум: Система управления жилищным фондом России

► Текст: Татьяна Тебенихина

7–8 июня 2012 года в Москве работал VI Всероссийский форум «Система управления жилищным фондом России», организованный Комитетом Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства совместно с ГК «Открытый Диалог». В работе форума приняли участие руководители исполнительных органов власти различного уровня, директора управляющих компаний, председатели товариществ собственников жилья, представители коммунальных предприятий.

Модератор пленарного заседания первого дня форума **Андрей Широков**, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, отметил, что управление многоквартирными домами (МКД) становится всё значительно конкурентоспособнее:

— Система управления многоквартирными домами сегодня меняется. Всё активнее становится бизнес, а государство практически ушло от управления многоквартирными жилыми домами. В стране сегодня работают более 4,5 тыс. частных управляющих компаний, всего 410 муниципальных компаний и 143 компаний, имеющих смешанную долю собственности. Иными словами, собственни-

ки квартир имеют дело преимущественно с частным бизнесом.

Говоря о системе управления многоквартирными жилыми домами, Андрей Широков заметил, что вектор её развития составляют собственники, управляющие организации, ТСЖ как заказчик, ресурсоснабжающие организации. Законодательство, регулирующее их взаимодействие, должно адекватно относиться к каждому элементу.

— Торгово-промышленная палата, анализируя современную законодательную базу в сфере ЖКХ, приходит к мнению, что до сих пор жилой многоквартирный дом не является объектом недвижимости, не обозначена цель управления МКД, — добавил А. Широков.

Спикер отметил, что сегодня наиболее актуальными являются проблемы, связанные с капитальным ремонтом и взаимодействием с ресурсоснабжающими организациями, также большое количество вопросов возникает по СРО. Не установлены границы чёткого взаимодействия управляющих компаний, ресурсных организаций и собственников многоквартирных домов. Сегодня многие вопросы не находят своего решения, так как ни у собственников, ни у ресурсных организаций нет средств для освоения и использования энергоэффективных технологий.

Андрей Широков поднял тему организации контроля УК со стороны исполнительной власти, подчеркнув, что проводится множество проверок, которые не дают результата, а только лишь мешают работе.

— Как показывают опросы, более 80 % собственников считают, что за состояние многоквартирных домов, в том числе лифтов, дворов, лестниц, отвечает публичная власть. В итоге исполнительные органы начинают контролировать и ужесточать давление на управляющие компании. Необходимо менять эту ситуацию, — резюмировал эксперт.

Исполнительный директор НП «ЖКХ Развитие» **Андрей Чибис** представил Национальный план развития жилищно-коммунального хо-

зайства России на 2012–2014 годы, подготовленный некоммерческим партнёрством.

— Нам удалось добиться того, что сегодня все вопросы, касающиеся управления жильём, решаются с учётом мнения профессионалов, — подчеркнул выступающий. — Это общая победа, свидетельствующая, что мы влияем на принятие решений. В рамках партнёрства ЖКХ «Развитие», а эта площадка интегрирует профессионалов отрасли, разрабатывается консолидированная позиция, которая доводится до публичной власти. Мы взяли на себя смелость подготовить «повестку дня», включившую перечень наиболее существенных проблем отрасли, и предложить пути их решения.

Проблематика ЖКХ продолжает оставаться для россиян ключевой. Подчеркнув, что вопросы содержания и ремонта жилья должны решать собственники, а не управляющие компании или органы власти, Андрей Чибис заявил, что государству следует отказаться от практики финансирования ремонта жилья.

— Помощь государства должна быть, прежде всего, организационной, — добавил он. — Что касается федерального софинансирования, то, на мой взгляд, оно целесообразно только в том случае, когда речь идёт о капитальном ремонте с повышенным классом энергоэффективности.

Кроме того, он отметил, что необходимо развивать системы накопления, кредитования и другие механизмы финансирования капремонта жилых домов.

А. Чибис затронул тему расселения аварийного жилого фонда: «Проблему можно решить, для этого есть два пути. Во-первых, накопленное кризисно-аварийное жильё расселить, запуская параллельно механизмы, позволяющие собственникам самостоятельно принимать решения и получать жильё на том же самом земельном участке. Если мы расселяем за счёт бюджетных средств жильё, находящееся в собственности, неправильно вторично оформлять на него приватизацию.

В этом случае люди должны получать только муниципальное жильё: нуждающиеся в улучшении жилищных условий — на условиях социального найма, остальные — по условиям фиксированной арендной ставки, которую устанавливают муниципалитеты. Это задача ближайших трёх лет, в течение которых нужно запустить систему, позволяющую получать разрешительную документацию на кредиты для строительства на ликвидных земельных участках новых домов большей этажности. В противном случае проблему аварийного жилья не решить.

Выступающий подчеркнул, что важно разработать градостроительную политику, предусматривающую вместо ремонта морально и физически устаревшей пятиэтажки соорудить на этом месте жилой дом большей этажности. Это будет целесообразно и экономически выгодно.

Советник генерального директора Фонда ЖКХ **Леонид Алексеев** сообщил, что по оценкам Фонда ЖКХ, 60 % многоквартирных домов в России (1,7 млрд кв. метров из 2,8, с учётом нового строительства) к 2020 году будут нуждаться в капитальном ремонте. При стоимости капитального ремонта 3,1 тыс. рублей за кв. метр, сумма, необходимая на капремонт многоквартирных домов, составит 5,1 трлн рублей.

По словам Леонида Алексеева, необходимо срочное принятие закона о капремонте многоквартирных домов. «Законом необходимо предусмотреть введение тарифа на капремонт и обязать собственников жилья платить по нему. Также нужно учитывать, что в России есть бедные слои населения, которые не смогут оплачивать тарифы на капремонт. Надо решить вопрос, как это субсидировать», — подчеркнул эксперт.

Тему государственного жилищного надзора поднял **Дмитрий Гордеев**, ведущий юрисконсульт направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города». Он рассказал о законопроекте № 629835-5, который недавно был принят Госдумой во втором чтении. В документе говорится, что плановые проверки управляющих

компаний могут проводиться не чаще одного раза в три года, а одного многоквартирного дома и одного ТСЖ — не чаще одного раза в пять лет.

Кроме того, в законопроекте предусмотрена возможность проведения внеплановых проверок без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации. «На мой взгляд, это достаточно необходимый шаг. Компаниям необходимо давать некоторое время для подготовки к проверке, иначе это дестабилизирует текущую работу УК в различных домах», — прокомментировал законодательную инициативу **Дмитрий Гордеев**.

На Форуме выступил автор законопроекта о капремонте многоквартирных домов **Александр Сидякин**, заместитель председателя Комитета Государственной думы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

Он ответил на наиболее популярные возражения оппонентов разработанного документа. В частности, депутат прокомментировал «возможность использования накопленных одного дома на капитальный ремонт другого дома на возвратной основе». По мнению многих экспертов, такая модель финансирования малопрозрачна и может повлечь дополнительный рост коммунальных платежей.

Александр Сидякин напомнил, что капремонт из «общего котла» — только одна из трёх предложенных схем. Субъектам РФ предоставляется возможность самим определять наиболее оптимальную для них систему.

На сегодняшний день в России есть 12 регионов, в которых введены различные новые модели капитального ремонта многоквартирных домов. Одна из них реализована в Татарстане, за счёт этого за последние три года там удалось провести ремонт 12 тыс. МКД.

Саморегулирование в деятельности управляющих компаний многоквартирных домов должно быть введено уже в 2013 году. Об этом на Форуме заявил **Владимир Мешков**,



заместитель директора Департамента ЖКХ Минрегиона России:

— Введение саморегулирования в сфере управления жилой недвижимостью станет барьером для входа на рынок нечистоплотных компаний, а также повысит стандарты и качество оказания услуг по содержанию и управлению многоквартирных домов.

Владимир Мешков также заявил о необходимости введения детальной регламентации деятельности управляющих компаний. Минрегион уже разрабатывает соответствующее постановление, в котором будет сделан акцент на безопасности зданий, их техническом состоянии и состоянии инженерных систем.

По словам Владимира Мешкова, управляющая компания должна будет составлять планы по текущему ремонту для собственников жилья. «Решения по остальным видам работ будут приниматься управляющей компанией и собранием собственников жилья», — добавил он.

Важной частью системы ЖКХ является подготовка кадров. На эту тему прозвучало выступление **Павла Жбанова**, ректора Московской государственной академии коммунального хозяйства и строительства. Своё выступление он посвятил важнейшим проблемам управления недвижимостью и коммунального комплекса, акцентируя внимания на том, что до сих пор не отлажена самостоятельная система подготовки кадров для отрасли, особенно в сфере эксплуатации жилищного и коммунального хозяйства. Инженеров по эксплуатации готовят на факультетах вузов и ссузов

по смежным специальностям, как правило, по направлениям «строительство» и «энергетика». Анализ программ и образовательных стандартов в смежных направлениях подготовки показал, что, как правило, вопросам эксплуатации в сфере ЖКХ за пять лет учёбы отводится не более 300 часов. Иными словами, отрасль нуждается в факультетах, которые будут вести предметную подготовку кадров.

Докладчик обратил внимание аудитории на то, что отрасль не имеет стройной системы должностных квалификаций и профессиональных стандартов. В отрасли не только не растёт число учебных заведений среднего и высшего уровня подготовки, но и катастрофически уменьшается. Техникумы и колледжи, переданные с федерального на муниципальный уровень подчинения, перестали существовать в качестве профессиональных профильных учреждений. К сожалению, подготовка кадров для сферы ЖКХ в этих учебных учреждениях прекратилась, а высшее учебное заведение для отрасли только одно — Московская государственная академия коммунального хозяйства и строительства, в субъектах РФ их и вовсе нет.

— Сейчас трудно ответить на вопрос, кто заказчик кадров для системы ЖКХ: федеральный орган, субъект власти или частный бизнес? Этот вопрос, как системообразующий, требует своего решения. Методическая проработка подготовки кадров должна базироваться на системе технического регулирования в отрасли. В этой связи сто-

ит обратить внимание на регулятивный дисбаланс, который существует в системе технического регулирования в сфере ЖКХ. Этот вопрос не праздный, он требует скорейшего решения, потому что в последующем восполнить пробелы будет невозможно: от профильных образовательных учреждений останется одно воспоминание, со временем иссякнут и профессорско-преподавательские кадры.

Докладчик сообщил, что Минэкономразвития РФ сформировало экспертный совет по решению накопившихся системных задач, который рассмотрел проект федерального государственного стандарта для нового направления подготовки кадров для ЖКХ.

Во второй день мероприятия прошло обсуждение вопросов саморегулирования и решения практических вопросов в сфере управления многоквартирными домами. Форум завершился проведением **Семинара «Общества с ограниченной ответственностью: особенности корпоративного управления в новых условиях»**, который провёл **Игорь Колтунов**, директор Консалтинговой фирмы «Колтунов и партнёры».

В этом году впервые в рамках Всероссийского форума «Система управления жилищным фондом России» прошёл конкурс СМИ «Открытый Регион». Работы принимались в жанрах очерка, статьи, обзора, интервью, репортажа, фоторепортажа, тематической передачи. Главное условие — освещение инновационного опыта в работе региональных управляющих компаний и коммунальных предприятий. ◀

МУП «Бытовик» любит своё дело и трудится с душой

► Текст: Александра Попова



► Валерий Валентинович Акимов, директор МУП «Бытовик», г. Серпухов

— Валерий Валентинович, на Ваш взгляд, в чём качественно изменился подход в работе? Какие сильные и слабые стороны Вы можете отметить в современном состоянии отрасли?

— Одной из важных для нас отраслевых инноваций является реализация государственных и муниципальных жилищных программ и проектов, формирование городских фондов строительства, реконструкции и ремонта жилищного фонда, а также привлечение средств инвесторов. Создаются благоприятные условия для развития рынка жилья и услуг по эксплуатации жилищного фонда, разрабатываются эффективные системы целевой поддержки социально незащищённых групп населения и адресной государственной и муниципальной помощи. Безусловно, значительной является возможность предоставления бесплатного или дешёвого муниципального жилья. Одна из основных задач реформы — обеспечение гарантированного качества услуг. В связи с этим сформирован новый подход к оценке работы предприятий жилищно-коммунальной сферы, что ведёт за собой повышение качества эксплуатации фонда. Однако нельзя не отметить, что жилищная сфера испытывает значительные трудности. Многие из них связаны с недостаточной проработанностью нормативно-правовой базы в части взаимоотношений с органами власти и потребителями. Также нам не хватает квалифицированных кадров и материально-технического

МУП «Бытовик» г. Серпухова обслуживает северный район и часть центрального района города. Главные задачи предприятия — обеспечение сохранности жилых зданий, повышение надёжности коммунальных систем, создание комфортных условий проживания. Реформа ЖКХ, проводимая уже в течение 15 лет, не могла не отразиться на деятельности предприятия. Её результаты мы обсудили с директором МУП «Бытовик» Валерием Акимовым.

обеспечения. Ещё один болезненный вопрос связан с тем, что сфера ЖКХ остаётся дотационной, и её содержание ложится тяжким бременем на городской бюджет. Решение этих проблем — дело перспективы.

— Фонд содействия реформированию ЖКХ был создан для продвижения реформы. Расскажите, сотрудничаете ли вы с ним, и если да, то как?

— Средства из Фонда выделяются для проведения капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного и ветхого жилья. Также в задачи Фонда входит создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий и др. МУП «Бытовик» сотрудничает с Фондом, и вместе мы достигли многого. Самое важное — то, что нам удалось «пошатнуть» сложившиеся стереотипы отношения к жилью, когда подъезды, фасады, бойлерные воспринимаются людьми как «ничьи», как предмет абстрактной заботы государства. Жители почувствовали, как положительно влияет на качество жизни их участие в управлении своим имуществом. Кроме того, в результате участия города в долевом финансировании региональной адресной программы по переселению граждан из ветхого жилья произведено расселение трёх домов. На очереди — расселение ещё, как минимум, двух многоквартирных домов.

— Одно из направлений реформы — формирование института эффективного собственника. Как справляются граждане с этой но-

вой для них функцией — собственник жилья?

— Население сегодня ни морально, ни организационно не готово к активной самостоятельной деятельности такого рода. Связано это, прежде всего, с пассивностью граждан, а также с недостатком знаний и практического опыта. Сегодня ответственность за содержание жилых домов возлагается на собственников помещений. Работа по созданию домовых советов, призванных осуществлять непосредственное управление, в том числе: планировать ремонтные работы, определять очерёдность, контролировать качество — ведётся не так быстро, как это требуется. Для того чтобы стать эффективным собственником, жителям необходимо учиться принимать самостоятельные решения по управлению своим домом, находить возможности заработать на общем имуществе, правильно распределять имеющиеся средства.

— Ещё одно направление — сохранение системы социальной защиты и поддержка льготных слоёв населения. Как организуется эта работа?

— Социальная защита населения является прерогативой органов местного самоуправления. По моему мнению, у коммунального комплекса должны быть нормальные поступления за счёт тарифов. Но той части населения, которая нуждается в адресной поддержке, — пенсионерам, жителям небольших городов, где нет градообразующих предприятий, — нужно оказывать бюджетную помощь, чтобы коммунальные службы получали оплату в стопроцентном размере. ◀



▶ Михаил Михайлович Минин, генеральный директор группы компаний ООО «ЖКХ СМУ-29», г. Наро-Фоминск

ООО «ЖКХ СМУ-29»: мы стремимся к улучшению качества услуг

▶ Текст: Александра Попова

С 2004 года группа компаний «ЖКХ СМУ-29» занимается обслуживанием почти полутора миллионов квадратных метров территории Наро-Фоминского района Московской области. Основная задача предприятия – предоставление качественных услуг в сфере обслуживания жилья и благоустройства территории – это сложная и комплексная работа, для выполнения которой в современной меняющейся России нужны довольно серьёзные ресурсы.

— Михаил Михайлович, в группу компаний «ЖКХ СМУ-29» входит восемь предприятий. Как организовано взаимодействие между ними? Как складывается такое сотрудничество?

— Прежде всего, нас объединяет общая цель: эксплуатация и обслуживание жилого фонда. Несмотря на то, что юридически все предприятия обособлены, мы работаем с одной управляющей компанией, у нас централизованная бухгалтерия, юридические вопросы и вопросы охраны труда мы решаем совместно. К моменту создания единого предприятия большая часть тех организаций, которые сейчас входят в ООО «ЖКХ СМУ-29», оказались в бедственном финансовом положении. Общими усилиями кризисный момент был преодолен, и теперь мы работаем сообща.

— Одно из приоритетных направлений развития отрасли — это повышение квалификации специалистов. Как оно реализуется в вашей организации?

— В нашем бюджете затраты на обучение персонала как среднего, так и высшего звена заложены отдельной статьёй. Во-первых, мы регулярно проводим оперативки и планёрки. На них обсуждаются текущие вопросы, анализируется ситуация: как должно быть и как есть

на сегодняшний день. В обязательном порядке используются наглядные средства. Во-вторых, для специалистов среднего звена организуются обучающие семинары по вопросам юриспруденции, информатизации и т. п., то есть по узким темам. Цель их — дать знания, необходимые для практической деятельности. И наконец, руководящий состав ООО «ЖКХ СМУ-29» обязательно участвует в профильных семинарах, форумах, выставках, организованных как местными силами, так и на федеральном и областном уровнях. Там есть хорошая возможность обмена опытом.

— Важный аспект любой сферы деятельности сегодня — информатизация, использование информационных ресурсов и вычислительной техники. Михаил Михайлович, расскажите, как развивается ваше предприятие в этом направлении.

— На данный момент всё наше внимание сосредоточено на запуске нашего сайта. Он уже готов, но сейчас формируется контент. В перспективе мы стремимся к тому, чтобы наши потребители, посещая сайт, могли полностью решать свои коммунальные проблемы, не выходя из дома: вносить показания приборов учёта, узнавать об изменении тарифов, делать заявки на сантехнические, электромонтажные и другие виды работ, сообщать о фактах нарушений и так далее.

— Как организована обратная связь с населением? Какие показатели учитываются для определения эффективности работы предприятия?

— Самый основной показатель — это количество жалоб по поводу невыполненных заявок. С началом работы нашего сайта мы сможем более детально разбираться с каждым случаем невыполнения. Один из сервисов нашего ресурса позволяет фиксировать время поступления заявки и время её исполнения, а также собирать информацию о том, как выполнены работы: в соответствии с предъявляемыми требованиями или нет, бесплатно или за деньги.

— Для продвижения реформы ЖКХ создан Фонд содействия реформированию. Сотрудничаете ли вы с ним?

— Да, с Фондом мы сотрудничаем. Его работа направлена на финансирование капитального ремонта жилых помещений, на переселение людей из ветхого и аварийного жилья. Вот уже в течение двух лет на обслуживаемой нами территории эта деятельность успешно ведётся.

— Одно из направлений реформы — формирование института эффективного собственника. По Вашим наблюдениям, как справляются граждане с этой новой для них функцией — собственник жилья?



— Печально об этом говорить, но наши граждане в основной своей массе пассивны. Особенно сложно решаются вопросы модернизации. Активных жильцов крайне мало, да и то львиная доля из них — «крикуны»: люди приходят ругаться, чего-то требовать, а спокойно слушать и вести диалог не могут. Нет конструктивной беседы — нет результата.

— Ещё одно направление — сохранение системы социальной защиты и поддержка льготных слоёв населения. Как организуется эта работа?

— У нас есть комитет по ЖКХ, который занимается вопросами субсидирования. Все, кому положена государственная помощь в оплате коммунальных услуг, её получают, но при условии, что вовремя были собраны и предоставлены все документы. Вот тут-то и возникает самая большая проблема: далеко не все могут задекларировать свои доходы (в особенности этот вопрос актуален для многодетных семей), и поэтому столь необходимая субсидия остаётся для семьи недостижимой.

— Михаил Михайлович, сколько лет Вы работаете в сфере ЖКХ?

— 36 лет. Начинал свою деятельность слесарем.

— На Ваш взгляд, в чём качественно изменился подход в работе? Как Вы можете охарактеризовать современное направление развития ЖКХ?

— Сейчас для нас трудное время. Прежде всего, это связано с несовершенством законодательной базы. Когда я только начинал работать, мы строго зависели от конкретных требований и нормативов и точно знали, что и как нужно делать и где брать средства. Сегодня же правила постоянно меняются. Реформирование — это длительный и болезненный процесс, поэтому иногда встречаются и нестыковки законов. Например, нам очень не хватает чётких условий отбора управляющих компаний. Это ещё не сформированный институт, поэтому сюда идёт очень много дилетантов и фирм-однодневок, а государство их ограничить никак не может. Что мы получаем в итоге? Неустойчивость системы.

— Стремится ли частный бизнес в отрасль?

— Желающих вложить деньги в ЖКХ много. Мы подходим к решению этого вопроса строго: для нас важны надёжность компании, её имидж, отзывы о ней, а также процент, под который нам выделяется сумма. Для потенциального инвестора интересна окупа-

емость. Выше всего она при вложении средств в работу с приборами учёта.

— Расскажите о коллективе: кто помогает Вам в руководстве столь большим предприятием?

— Коллектив у нас большой, в подчинении находится 700 человек. Организовать слаженную работу ООО «ЖКХ СМУ-29» помогают, прежде всего, директора компаний группы. Мы работаем чётко и эффективно. Хорошие деловые отношения сложились у нас с генеральным директором ОАО «УК ЖКХ» Мариной Юрьевной Беловой. Она всегда открыта для диалога, и мы быстро и конструктивно решаем все проблемы. В нашей компании трудятся очень опытные бухгалтеры — заместитель по финансовым вопросам Ирина Вячеславовна Полякова и главный бухгалтер четырёх предприятий (ЖКХ-1, ЖКХ-2, ЖКХ-3, ЖКХ-4 СМУ-29) Надежда Григорьевна Каякина. Это люди с большим стажем, имеющие навыки разрешения труднейших ситуаций.

Работа с людьми всегда сложна, тем более в нашей проблемной сфере. Но мы стремимся к улучшению качества наших услуг, надеясь на помощь и поддержку населения. Только совместными усилиями мы сможем сделать место, где мы живём, ухоженным и уютным.



«Водоканал Санкт-Петербурга»: главное достижение — наш коллектив

► Текст: Анастасия Мешкова

История Санкт-Петербургского Водоканала насчитывает более полутора столетий и ведётся с 10 октября 1858 года, когда российский император Александр II утвердил устав акционерного общества Санкт-Петербургских водопроводов. Сегодня пятимиллионный мегаполис ежедневно получает от Водоканала около 1,9 млн кубометров питьевой воды. Протяжённость водопроводных сетей составляет более 6,6 тыс. километров, что сравнимо с расстоянием между Петербургом и Владивостоком. Политику Водоканала отличают инновационный подход, информационная открытость и ответственность. О жизни предприятия рассказывает генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Феликс Владимирович Кармазинов.

— Феликс Владимирович, какие подразделения входят в структуру Водоканала, как они справляются со своей задачей?

— В состав Водоканала входят несколько филиалов, которые занимаются решением задач по водоснабжению и водоотведению. Питьевая вода производится на 9 водопроводных станциях, а очисткой сточных вод занимаются 14 канализационных очистных сооружений. Вся питьевая вода в городе абсолютно безопасна, что подтверждают данные петербургского управления Роспотребнадзора, а сточные воды проходят полный цикл обработки (в том числе в соответствии с рекомендациями Хельсинкской комиссии по защите Балтийского моря).

О том, насколько мы справляемся со своей миссией — судить мне, а в первую очередь нашим потребителям. Но хочу отметить, что в последние годы предприятие стабильно входит в число лидеров отрасли, что подтверждают многочисленные российские и европейские награды. В частности, Водоканал — лауреат премии правительства Российской Федерации в области качества. В 2010 году наше предприятие стало победителем VI международного турнира по качеству среди стран Центральной и Восточной Европы. А в прошлом году Водоканал

Санкт-Петербурга стал финалистом престижной премии Европейского фонда качества менеджмента (EFQM) — Excellence Award—2011. Подобного успеха мы добились первыми среди европейских фирм, занимающихся водоснабжением и канализованием. А совсем недавно, в начале апреля 2012 года, на III Международном бизнес-форуме «Россия—Швейцария: энергия эффективности» в Швейцарии предприятие получило знак «Эталон качества» за соответствие международным нормам и требованиям, предъявленным к организации бизнес-процессов, качеству управления и конечной продукции.

— Какие проекты из тех, что были реализованы за последнее время, вы могли бы назвать наиболее значимыми и интересными?

— Санкт-Петербург стал первым мегаполисом в мире, где была решена задача по обработке питьевой воды ультрафиолетом. Дело в том, что УФ-излучение очень эффективно борется с вирусами: по данным петербургского управления Роспотребнадзора, заболеваемость гепатитом А в Петербурге с 2004 года снизилась почти в 38 раз! Кроме ультрафиолета для обеззараживания воды используется гипохлорит натрия, пришедший на смену жид-



кому хлору — безопасный реагент, который мы получаем из обычной поваренной соли на двух собственных заводах.

Также в последние годы в Петербурге реализуется масштабный проект по прекращению сброса неочищенных стоков. В 2005 году начали работать Юго-Западные очистные сооружения — одни из самых современных в Европе. Их строительство стало крупнейшим международным экологическим проектом, который реализовывался на принципах государственно-частного партнёрства. На открытии ЮЗОС присутствовали президенты России и Финляндии, а также премьер-министр Швеции.

В результате на начало 2012 года в Петербурге проходило очистку 94 процента сточных вод, а к 2016 году мы планируем выйти на уровень уже 98-процентной очистки.

Ещё хочу отметить, что Петербург — это первый мегаполис, где полностью решена проблема утилизации осадка сточных вод. Мы построили три завода по сжиганию осадка, что позволяет не только полностью этот осадок утилизировать, но и получать дополнитель-

ное тепло и электроэнергию, которые Водоканал использует для своих нужд.

— **Говоря об очистке сточных вод, нельзя не затронуть и экологический аспект. Видите ли вы устойчивую стратегию развития мегаполиса, позволяющую сохранить природные ресурсы, в частности, бассейн Балтийского моря?**

— Я уже говорил, что сейчас мы очищаем 94 процента сточных вод. С июня прошлого года Петербург в полном объёме выполняет самые последние рекомендации ХЕЛКОМ (Хельсинкской комиссии по защите Балтийского моря): содержание фосфора в общем сбросе сточных вод города не превышает 0,5 мг/л. Кроме Петербурга, пока эти нормативы выдерживают ещё только Хельсинки и Стокгольм.

Но экология — это не только внедрение новых технологий. Успех решения экологических задач во многом связан с изменением сознания людей, их отношения к водным ресурсам. Именно поэтому Водоканал очень большое внимание уделяет экологическому просвещению, прежде всего — работе с детьми. В составе Водоканала работает Информационно-образовательный центр, куда входят, в частности, музейный комплекс «Вселенная Воды» и Детский экологический центр. Наш музейный комплекс только в 2011 году посетили более 215 тыс. человек.

— **Расскажите немного о коллективе предприятия, о людях, которые здесь работают.**

— Спасибо за этот вопрос. Когда меня спрашивают о достижениях Водоканала, я всегда говорю: главное достижение — это наш коллектив. Технологии, оборудование — это всё можно купить и внедрить. Но нужны люди, которые умеют с этим работать, которые неравнодушны и по-настоящему болеют душой за своё дело. В петербургском Водоканале работают именно такие люди. Наш коллектив — это более 9 тыс. человек, представители десятков, если не сотен профессий. У нас есть свои трудовые династии, и мы ими очень гордимся. К нам приходит замечательная молодёжь — я регуляр-

Досье

Феликс Владимирович Кармазинов, генеральный директор ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», доктор технических наук, профессор, академик Инженерной академии, академик Международной академии наук экологии, безопасности человека и природы. Родился Феликс Кармазинов в Кронштадте в 1943 году. В 1966 году окончил Ленинградский институт водного транспорта. Работал на Кронштадтском морском заводе (мастер, старший мастер, заместитель начальника цеха), руководил Кронштадтским филиалом Ленинградского швейного объединения «Маяк», был председателем исполкома Кронштадтского Совета народных депутатов.

В 1987 году Феликс Владимирович возглавил Управление водопроводно-канализационного хозяйства «Водоканал», позднее преобразованное в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Ф.В. Кармазинов — почётный гражданин Санкт-Петербурга, почётный гражданин Кронштадта. Лауреат государственной премии в области науки и техники (2001).



Награждён орденом Почёта, орденом Дружбы, орденом «За заслуги перед Отечеством» IV степени, медалью кавалера французского национального ордена «За заслуги», командорским знаком I-ой категории ордена Финского Льва и многими другими наградами. Феликс Кармазинов удостоен звания «Почётный работник ЖКХ Российской Федерации» и «Почётный работник водного хозяйства», заслуженный инженер России.

но встречаюсь с молодыми сотрудниками, и меня искренне радует, насколько они энергичны, инициативны, как быстро они становятся настоящими водоканальцами.

Мы создаём условия не только для успешного труда, но и для хорошего, полноценного отдыха сотрудников, помогаем им заботиться о здоровье. В составе Водоканала работает медицинский центр с самым современным оборудованием. Водоканальцы и их близкие могут отдыхать в нашем профилактории «Буревестник» под Лугой, а их детей во время каникул ждут интересные программы в детском оздоровительном лагере «Звёздный», который сегодня без преувеличения является одним из лучших в регионе.

И, конечно же, мы серьёзно занимаемся подготовкой кадров. Созданы партнёрские программы с ПУ № 89, которое готовит для нас рабочие кадры. Есть партнёры

у Водоканала и среди петербургских вузов. Это государственный университет водных коммуникаций, архитектурно-строительный университет, университет путей сообщения, политехнический университет и технологический институт. В свою очередь, сотрудники Водоканала по направлению предприятия могут получить высшее образование без отрыва от производства.

В составе Водоканала работает учебный центр. Его программы позволяют сотрудникам повысить квалификацию или пройти переподготовку.

А в 2011 году Водоканал совместно с Инновационно-технологическим центром финского города Лахти создал Международный центр передовых водных технологий, где проводят занятия лучшие эксперты из России, Финляндии и других европейских стран. ◀

ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района»: без влияния и присутствия государства сейчас не обойтись



▶ Текст: Татьяна Яремчук

чается основная проблема в отношениях между жильцами и управляющими организациями?

— К сожалению, население у нас не готово ни морально, ни материально принять тот факт, что после приватизации своего жилья квартира стала их собственностью. И всё бремя по её содержанию теперь ложится на их плечи. Но жильцы продолжают требовать, чтобы мы ремонтировали батареи, сантехнику, электропроводку — всё то, что проходит по квартире и считается теперь их собственностью. Надо учитывать, что государство на это не даёт никаких дотаций. Да, жители выделяют нам деньги, но они идут на содержание и текущий ремонт общедомового имущества — стояки, лестничные площадки, трубы и т.д. Кроме того, кровля теперь приравнивается к капитальному ремонту и требует дополнительных денежных средств от жителей. Но по существующей сейчас программе капитального ремонта домов, государство всё же оплачивает 95% работ, а 5% берётся из общего объёма средств жильцов. Но на это они должны дать своё согласие, для чего нам регулярно приходится проводить общедомовые собрания. Платить за ремонт кровельщиков, как известно, жители только верхних этажей, которых это непосредственно касается. Вот и получается, что многие финансовые проблемы решаем мы. А ведь у нас на обслуживании находятся 225 домов.

— Какие подразделения входят в структуру вашего предприятия, и как обстоят дела с кадрами?

— Прежде всего, это аварийно-восстановительная служба, сантехники, электрики, дворники, кровельщики, механизаторы и многие другие. Хороших специалистов сейчас очень трудно завлечь, да и молодёжь не торопится идти работать в сферу ЖКХ. Это достаточно тяжёлый труд. К тому же, культура многих на-

ших горожан, к сожалению, находится на очень низком уровне. Некоторые, даже не задумываясь, как в порядке вещей, выбрасывают мусор прямо на тротуар, ломают скамейки, ограждения, ходят по газонам. Но при этом они не забывают регулярно жаловаться на плохую работу коммунальщиков. Психологически очень нелегко всё это вынести, поэтому и желающих работать в сфере ЖКХ немного. Не стоит забывать и о таком важном факторе, как заработная плата. В жилищно-коммунальном хозяйстве она никогда не была особенно высокой. Раньше людей можно было мотивировать тем, что предоставлялось жильё, сейчас этого нет. Если бы наше государство вернулось к этой практике, то ситуация, я думаю, резко изменилась бы в лучшую сторону, и люди работали бы даже за не очень большую зарплату.

— Как вы считаете, можно ли изменить сложившуюся ситуацию в отношении к жилищно-коммунальному хозяйству?

— Без влияния и присутствия государства нам сейчас не обойтись. Если государство перестанет оказывать поддержку ЖКХ, то резко возрастут цены на содержание и текущий ремонт. Наше население к этому не готово. К тому же, государство должно вести разъяснительную политику среди населения, проявлять больше активности — надо менять сознание и отношение людей. Мы планируем ввести систему бейджей — каждый сотрудник, выезжающий на вызов, будет иметь пластиковую карточку с инициалами, должностью и названием компании. В случае предъявления претензии жилец будет знать конкретного виновника. Также планируем ввести сервисные карточки на производство платных услуг. Это направление мы активно развиваем, и надеемся, что благодаря этому работа будет сделана качественно и в срок, а граждане останутся довольны. ◀

Досье

Александр Нудель родился в 1952 году. Коренной житель Санкт-Петербурга. Окончил Северо-Западный государственный заочный технический университет. Транспортник. Был директором автопредприятия в «Топливо-энергетическом комплексе Санкт-Петербурга», работал в Водоканале.

Александр Григорьевич занимает должность генерального директора ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» г. Санкт-Петербурга с 2010 года.

Женат, имеет двух детей и трёх внуков.

Реформы, произошедшие в сфере ЖКХ, обусловили целый ряд изменений, связанных с нормативно-правовым регулированием отношений в жилищной сфере. Произошли изменения и в системах тарифообразования, энергоэффективности, содержания многоквартирного дома и проведения капитального ремонта. Жильцы столкнулись с тем, что не знают, кто кому и что теперь должен. Разобраться в этом нам помог генеральный директор ООО «Жилкомсервис № 1 Василеостровского района» г. Санкт-Петербурга Александр Нудель.

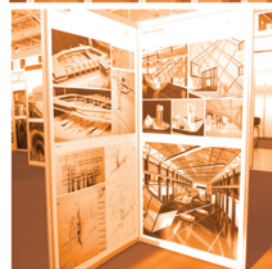
— Александр Григорьевич, как вы считаете, в чём сейчас заклю-



A.city

12-14 СЕНТЯБРЯ 2012
Санкт-Петербург, Ленэкспо

V Международный Форум
градостроительства, архитектуры и дизайна



УВИДЕТЬ ЛУЧШЕЕ, ОБСУДИТЬ ВАЖНОЕ!

www.balticbuild.ru

A.city – Выставка:

- ▣ Редевелопмент промышленных и портовых территорий на примере Санкт-Петербурга и других городов России

A.city – Конференция:

- ▣ Пленарное заседание: Развитие прибрежных территорий и сохранение исторического и культурного наследия городов: возможности и проблемы
- ▣ Конференция: Архитектура и движение: город, транспорт, среда
- ▣ Обучающий семинар для проектировщиков, строителей, инвесторов (При участии НП «НОСТРОЙ»)
- ▣ Лекции и мастер-классы ведущих российских и зарубежных архитекторов

В рамках международной выставки:

BalticBuild

Организаторы:

+7 812 380 60 04/14/00, build@primexpro.ru

Координатор: ЦДКС

+7 812 635-70-15/16, info@cdkscenter.ru

Генеральный
отраслевой партнер:



Генеральный
информационный партнер:



Интернет-партнер:



Информационные
партнеры:





КВАРЦЕВЫЙ АГЛОМЕРАТ

ПРОИЗВОДСТВЕННО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ
PLAZASTONE

ПРОИЗВОДСТВО КВАРЦЕВОГО АГЛОМЕРАТА
ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ КВАРЦЕВОГО АГЛОМЕРАТА
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

+7 495 638 6633

www.plazastone.ru